

casa en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Descubre esta magnífica casa adosada situada en el corazón de Sant Pere Pescador, en un entorno privilegiado entre el mar, el río Fluvià y los espectaculares parajes naturales de Aiguamolls de l'Empordà. Un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un estilo de vida mediterráneo rodeado de rutas al aire libre, deporte y desconexión.~La vivienda cuenta con 163 m2 construidos distribuidos en dos plantas más garaje privado, ofreciendo amplitud, comodidad y una excelente entrada de luz natural en todas sus estancias.~La zona noche dispone de tres dormitorios exteriores, amplios y luminosos, destacando especialmente dos de ellos con acceso directo a una fantástica gran terraza, y un baño con ducha.~En la planta superior encontramos la zona de día, donde te sorprenderá un espacioso salón-comedor con chimenea, muy acogedor y bañado de luz natural, con salida directa a dos balcones-terraza que permiten disfrutar del clima mediterráneo y aportan una gran sensación de amplitud y bienestar.~Una cocina independiente, práctica y funcional, con acceso exterior directo a una de las terrazas, aportando comodidad y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores, una zona de lavadero, y un aseo de cortesía completan esta planta.~La casa dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor, y alarma.~Quieres visitarla? Contácta con nosotros y te acompañamos.~*En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se regula la información al consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad e impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa ni, en su caso, los derivados de la financiación.~*Certificado energético: E-194 (consumo) D-33 (emisiones) Registro:63KK08DCD~*Cédula: G (utilice el formulario para contactar) ~*La vivienda se encuentra en una zona tensionada de acuerdo con la normativa vigente.~*No pertenece a un gran tenedor.~API 817/ AICAT 1717~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380361**
referentie: **SYH00595**
nabij of in: **Sant Pere Pescador**
regio: **Alt Empordà**

contact

makelaar: **Spain Your Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972550083**

woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	163 m2
opp. terrein:	182 m2
prijs:	€ 325.000