

casa en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Acogedora casa adosada de 126 m2 construidos 70 útiles, de dos plantas situada a pocos metros del mar, en la tranquila y agradable urbanización Amfora, en Sant Pere Pescador (Alt Empordà).~La vivienda, en excelente estado de conservación y cuidadosamente mantenida, destaca por su encanto y funcionalidad.~En la planta principal nos recibe un luminoso y agradable salóncomedor con chimenea, que conecta con un pequeño y acogedor porche con acceso directo al jardín, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En esta misma planta encontramos una bonita y práctica cocina independiente, muy luminosa, así como un aseo de cortesía.~En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por dos dormitorios dobles, ambos con salida a encantadoras terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre. Completa esta planta un baño con ducha.~La propiedad dispone además de garaje privado y una práctica zona de lavandería, aportando un plus de comodidad y funcionalidad al día a día.~Una excelente oportunidad para disfrutar de la tranquilidad, el mar y el entorno natural en una de las zonas más valoradas del Alt Empordà.~Contacta con nosotros y te acompañamos a visitarla.~Registro: YQVZQWGP5 /CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) Miembro de API A10343 AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id: **6382767**
referentie: **04064**
nabij of in: **Sant Pere Pescador**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **142 m2**
prijs: **€ 289.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**