

## casa en venta Sant Vicenç De Montalt, Maresme



Immotecnicos Boutique Real Estate presenta esta encantadora casa de pueblo situada en pleno casco antiguo de Sant Vicenç de Montalt.~~Con una ubicación privilegiada, en una zona tranquila y con impresionantes vistas al mar, esta propiedad combina el encanto tradicional con todas las comodidades actuales. Construida en 1972 y reformada en 1991, ofrece 259 m2 distribuidos en tres plantas que aprovechan al máximo cada espacio.~Distribución de la vivienda~~Planta Baja – 85 m2~Al acceder a la vivienda desde el porche de entrada, nos recibe un acogedor hall que conduce a un dormitorio doble o despacho, un baño completo, una práctica despensa y un amplio garaje con capacidad para 2 coches.~~Primera Planta – 111 m2~ En esta planta encontramos un luminoso y espacioso salón-comedor de 60 m2 con chimenea, perfecto para disfrutar en familia o con invitados. La cocina independiente, amplia y muy luminosa, dispone de encimera de gas y horno a estrenar, ideal para los amantes de la cocina. Completa la planta un dormitorio individual y un generoso distribuidor con acceso a la planta superior.~~Segunda Planta – 63 m2~La zona de descanso cuenta con tres dormitorios: dos dobles y uno individual. Destaca la suite principal de 25 m2, que incluye zona de vestidor y baño completo.~~Exterior y equipamiento~La casa dispone de una agradable terraza solárium con vistas despejadas al mar, así como de un jardín de 30 m2 perfecto para relajarse.~~Entre su equipamiento encontramos calefacción a gas, persianas eléctricas, armarios empotrados y una cómoda zona de lavandería. Todo el conjunto se encuentra en excelente estado de conservación.~Con todos los servicios a pocos minutos, esta vivienda es ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un entorno con encanto.~~¡No dejes escapar esta oportunidad única y ven a visitarla!~\*\*GASTOS E IMPUESTOS A PARTE DEL PRECIO DE VENTA\*\*~~¿Necesitas vender tu vivienda y no sabes por dónde comenzar?~~“Somos una boutique inmobiliaria, invertimos en la calidad del anuncio así como su posicionamiento en los portales inmobiliarios, aportando un valor añadido a la comercialización para que posibles compradores tengan todas las facilidades de adquirir su vivienda”~~Con la experiencia de más de 3000 operaciones cerradas.~~Contacta con nosotros o ven a visitarnos a cualquiera de nuestras boutiques en BARCELONA, GRANOLLERS o CALDES D’ESTRAC.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6328484**

referentie:

**GV-773**

### contact

naam: **niet opgegeven**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Sant Vicenç De Montalt**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **259 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 575.000**

telefoon: **+34650605200**