

## casa en venta Santa Barbara, Levante Almeriense

Grup90 comercializa estupenda casa para inversión, compuesta de casa de planta baja y dos pisos, garaje y apartamento auxiliar, en total tres viviendas independientes para sacar máxima rentabilidad.~En la planta baja de la casa se encuentra la primera vivienda, con cocina-comedor, una habitación exterior, baño completo y alcoba, la cual tiene acceso directo al garaje, estado reformado del año 2005. Actualmente alquilado a un trabajador de la propiedad que cuida la propiedad y que paga los suministros, se iría sin problema en el momento de la venta.~En la planta primera se encuentra una vivienda de dos dormitorios, salón y cocina, con baño completo y desde la cual se accede a la buhardilla, personalizable al gusto. Esta vivienda se encuentra alquilada a 175-€ mensuales aunque los inquilinos también facilitarían la salida.~En el anexo se encuentra un amplio garaje, el cual tiene un apartamento superior, que es el que precisa más reforma, actualmente ocupado por un señor que no paga pero con el que se está negociando la salida, en proceso de llegar a un acuerdo.~Con todo el edificio vacío se podría alquilar las viviendas a un precio entre 300 y 450-€ cada una, obteniendo por el edificio una rentabilidad superior al 15%.~Excelente ubicación en el centro de Santa Bárbara, con todos los servicios al alcance, además situación esquinera orientada a sur.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6195474**  
referentie: **25-5-07043**  
nabij of in: **Santa Barbara**  
regio: **Levante Almeriense**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **313 m2**  
opp. terrein: **117 m2**  
prijs: **€ 75.000**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**