

casa en venta Santa Coloma De Farners, Selva



Despertar cada mañana en un ambiente de paz, rodeado de la majestuosidad de los árboles centenarios y el canto de los pájaros. Te presentamos esta exclusiva casa unifamiliar, un refugio perfecto que combina el encanto rústico con un estilo nórdico moderno, situada en la pintoresca localidad de Santa Coloma de Farners, famosa por sus balnearios y aguas termales. ~Al cruzar el umbral de esta propiedad, serás recibido por un amplio y luminoso jardín, donde los rayos del sol se filtran a través de las hojas de los árboles, creando un espectáculo de luces y sombras. La naturaleza te invita a desconectar y disfrutar del aire puro y la serenidad del entorno.~~El corazón de la casa es su acogedora sala de estar, adornada con una cálida chimenea que promete noches de invierno junto al fuego, compartiendo historias y creando recuerdos inolvidables. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y calidez, con una decoración que combina elegancia y simplicidad.~~Esta casa no solo es un hogar, sino también un espacio versátil, gracias a su apartamento anexo ideal para invitados, ofreciendo privacidad y comodidad, o una oportunidad de alquiler que aporta un valor añadido a la propiedad. ~Ofrece vistas panorámicas a las montañas, un espectáculo que cambia con las estaciones y que nunca deja de asombrar. ~A solo unos minutos de Girona Capital, disfrutarás de la combinación perfecta de la tranquilidad de la montaña y la conveniencia de la ciudad.~~Esta casa no es solo una propiedad, es un estilo de vida. Un lugar donde cada día es una aventura y cada rincón cuenta una historia. Te invitamos a descubrirlo... Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	6246695	naam: niet opgegeven
referentie:	03886	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Santa Coloma De Farners	telefoon: +34972511487
regio:	Selva	
woningtype:	casa	
kamers:	5	
opp. woning:	186 m2	
opp. terrein:	460 m2	
prijs:	€ 490.000	