

casa en venta Santa Coloma De Farners, Selva



Se acepta Permuta por tres casas unidas que forman una sola finca sita en esta ciudad de Santa Coloma de Farners, 17 calle de Mossen Jacint Verdaguer, compuestas de bajos y dos pisos, señaladas de números treinta y cuatro, treinta y seis y treinta y ocho. Actualmente también tiene entrada por el passeig Sant Salvador nº 2-4; que mide doscientos setenta y cuatro metros trece decímetros cuadrados. LINDANTE: a la derecha o Sur, con carretera de esta ciudad a Sant Hilari Sacalm, HOY PASSEIG SANT SALVADOR; a la izquierda, saliendo Norte, casa de Juan Boix: al Oeste, Espalda, finca vendida a Valsesco S.A. de esta procedencia; y al frente, Este, calle Mossen Jacinto Verdaguer. Dispone de parking, un local abajo, trastero y 3 habitaciones. Arriba de la casa hay una azotea.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (59.500€_), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar) Despeses de Notaria: Els honoraris notariais es calcularan conforme a l'arancel oficial regulat en l'Annex I, del Reial decret 1426 /1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'arancel Notarial.~~~ Despeses de Registre: La inscripció en el Registre de la Propietat es facturarà segons l'arancel oficial establert en l'ANNEX I, del Reial decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'arancel dels Registradors de la Propietat.~~~ Despeses de Gestió (Gestoria): Els honoraris per la tramitació administrativa, liquidació d'impostos i inscripció registral ascendeixen a [Insertar Import aproximat] € (IVA inclòs).~~~ Honoraris Agència del Venedor: Inclosos en el PVP.~~~ Honoraris Agència del comprador: S'informa que, eventualment, podrien existir honoraris professionals a càrrec de l'adquirent en aquells casos en què s'haguessin contractat serveis d'encàrrec de compra (PSI), Personal Shopper Immobiliari. NO VINCULATS AL PREU DE COMPRA.~~~Per a una informació exhaustiva sobre el funcionament, tipus impositius i bonificacions de l'ITP a Catalunya, pot consultar el portal oficial de l'Agència Tributària de Catalunya: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6314728
referentie:	7305-B
nabij of in:	Santa Coloma De Farners
regio:	Selva
woningtype:	casa
kamers:	6
opp. woning:	558 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 595.000

contact

makelaar:	Kw Girona One
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34644472277