

casa en venta Santa Coloma De Queralt, Conca De Barberà



Presentamos esta espectacular casa señorial ubicada en el corazón de Santa Coloma de Queralt, un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza e ideal para los amantes del senderismo y la vida pausada. Un refugio lejos del estrés urbano, situado en una ubicación estratégica, equidistante de Barcelona, Tarragona y Lleida, y cerca de varias rutas turísticas de interés.~~ Superficie total de 672 m2 distribuidos en 4 plantas, con un gran potencial de transformación.~~ Actualmente dispone de:~~• 3 viviendas amplias e independientes, cada una con 2 habitaciones, cocina, salóncomedor y baño.~• Antiguas caballerizas registradas como local, con posibilidad de cambio de uso para crear una cuarta vivienda.~• Buhardillas con múltiples posibilidades: estudio, zona de trabajo, sala de juegos o una quinta vivienda independiente (según proyecto y normativa).~~ Precio de venta: 399.000€~~ Opción de inversión muy rentable:~~ Si se distribuyen 5 pisos y se alquilan por 500€/mes cada uno, se puede obtener una rentabilidad estimada del 7,5% anual (30.000€/año).~~ Ideal para:~• Familias numerosas que buscan espacio y entorno natural.~• Proyectos colaborativos o comunitarios.~• Inversores que quieran generar viviendas de alquiler o apartamentos turísticos.~~ Solicita más información o agenda una visita para descubrir todo su potencial.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6374393
referentie:	25-5-07105
nabij of in:	Santa Coloma De Queralt
regio:	Conca De Barberà
woningtype:	casa
kamers:	11
opp. woning:	632 m2
opp. terrein:	164 m2
prijs:	€ 370.000

contact

makelaar:	Grup90
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34973208611