

casa en venta Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Oportunidad de inversión en El Vilar - Golf Costa Brava. ~~Se ofrece en venta un terreno de 5.000 m2. según Registro y 3.500 m2. según Catastro, ubicado en la prestigiosa zona de El Vilar, dentro del entorno del Golf y Urbanización Golf Costa Brava.~~La parcela disfruta de una excelente ubicación, con fachada a Camí del Mas Jofre, una vía urbanizada que dispone de acceso rodado, red de agua potable, evacuación de aguas residuales y suministro eléctrico a pie de finca.~~Actualmente, el terreno figura en el POUM como parcela rústica, uso Agrario, habiendo perdido la clasificación urbanística anterior de Suelo Urbano No Consolidado. No obstante, esta situación está siendo objeto de recurso, al considerarse que existe un agravio comparativo respecto a otras parcelas de la misma zona que mantienen su clasificación urbanística previa.~Por tanto, a día de hoy no existe aprovechamiento urbanístico reconocido ni garantía de futura edificabilidad aunque sí existe una vía abierta de revisión administrativa y jurídica que podría modificar la situación actual.~~Por ubicación, entorno, superficie y circunstancias urbanísticas, la finca representa una interesante oportunidad para inversores que busquen una operación a medio o largo plazo en una de las zonas con mayor atractivo de la Costa Brava.

gegevens woning

Hispacasas id: **6267940**
referentie: **350**
nabij of in: **Santa Cristina D'aro**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **3500 m2**
prijs: **€ 225.000**

contact

makelaar: **Inmofincas CRMGROUP**
naam: **LLuisa**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972822472**