

casa en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Oportunidad Única en El Sobradillo – Solar Urbanizable de 1.870 m2~~Presentamos un excepcional solar urbanizable en El Sobradillo, con una superficie de 1.870 metros cuadrados totalmente planos y aprovechables.~~Su ubicación estratégica junto a la carretera TF-272, con excelentes conexiones hacia el centro de El Sobradillo y sus alrededores, convierte a esta parcela en una opción ideal tanto para uso residencial como para proyectos de inversión.~~El terreno disfruta de vistas despejadas al mar y a las montañas, en un entorno tranquilo que garantiza calidad de vida y bienestar. La amplitud y versatilidad del solar permiten desarrollar varias viviendas o residencias familiares, adaptándose a sus necesidades y proyectos.~~ Precio atractivo y negociable.~ Entorno natural y tranquilo.~ Excelente accesibilidad y comunicaciones.~~No deje pasar esta oportunidad única de invertir en un espacio donde se unen naturaleza, tranquilidad y potencial constructivo.~~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas

en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicas id: **6279013**
referentie: **AF0161-0078**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1870 m2**
prijs: **€ 133.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**