

casa en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Adosado en primera línea con preciosas vistas al mar en Acorán.~En una urbanización privada y tranquila, muy bien comunicada con autopista sur, enlace autopista norte y acceso rápido al centro de Santa Cruz por Avenida Marítima. Vivienda superluminosa y acabada con buenos materiales en una zona cada vez más demandada en el sureste de la isla, con un clima envidiable la mayor parte del año.~La propiedad consta en planta baja de garaje cerrado mínimo para 2 coches, zona de almacenaje, baño completo y espacio versátil como cuarto de juegos, oficina, sala de televisión o habitación de invitados.~En planta primera tenemos la zona de día, cocina independiente con solana, aseo, trastero y la sala de estar comedor, desde la que salimos a ambas terrazas.~Terraza delantera de 63 m2, donde tendrás muchas horas de sol y vistas al mar, para tus comidas familiares y fiestas con amigos.~Terraza trasera de 42 m2, donde desconectar leyendo, jugando con tus niños o mascotas, o disfrutando de tu piscina prefabricada.~En planta segunda se encuentra la zona de noche, con el dormitorio principal que dispone de baño en suite, y dos dormitorios individuales con baño compartido.~Todos los armarios de la vivienda son empotrados, hay aire acondicionado en todas las estancias, y como extra se incluye la instalación de placas fotovoltaicas que aseguran tanto el continuo suministro eléctrico como facturas de luz y recibo de IBI muy económicos. Al lado de la escalera de acceso tienes espacio suficiente para colocar un ascensor, si fuera necesario en el futuro.~No lo pienses más, esta es tu casa soñada y está lista para entrar a vivir. Contacta con nosotros para que no pierdas esta increíble oportunidad.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6379734
referentie:	0067-04632
nabij of in:	Santa Cruz De Tenerife
	38000
regio:	Zona Metropolitana
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	245 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 565.000

contact

makelaar:	Kw Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34922102321