

casa en venta Santa Eugènia, Pla (Es)



pEsta casa en Santa Eugenia no es solo una propiedad; es un pedazo de la Mallorca auténtica esperando a ser despertado. Ubicada en uno de los pueblos que mejor ha conservado su esencia rural y su calma, esta vivienda de dos plantas ofrece ese lienzo en blanco ideal para quienes buscan el equilibrio entre la tradición de la piedra y el confort moderno./ppEsta casa de típica mallorquina de pueblo, nos recibe a su entrada con un recibidor señorial, con esos techos altos que susurran historias de antaño. La planta baja se distribuye con la lógica de las casas de pueblo de antes: un salón comedor que actúa como corazón del hogar, flanqueado por tres habitaciones que mantienen el frescor natural de los muros anchos. La cocina, independiente y con carácter, invita a imaginar una reforma que integre el aroma del café con la luz de la isla./ppDesde el interior, la vista se escapa hacia el porche exterior. Es aquí donde la vida mallorquina cobra sentido. Actualmente, este espacio alberga el único baño de la vivienda, una disposición clásica que pide a gritos una redistribución creativa para conectar el bienestar con el aire libre. El patio se extiende hasta un garaje privado, un lujo absoluto en las calles estrechas y empedradas de Santa Eugenia./ppSubiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso: tres habitaciones adicionales y un altillo en la misma planta con vigas de madera que esperan ser restauradas./ppEn Santa Eugenia, el tiempo corre más despacio. Reformar una casa aquí no es solo renovar paredes, es diseñar un refugio en uno de los pueblos más codiciados por su proximidad a Palma y su absoluta paz./pp“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente” /ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024./p

gegevens woning

Hispacasas id: **6388557**
referentie: **VD600**

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Santa Eugènia**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **278 m2**
opp. terrein: **344 m2**
prijs: **€ 370.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**