

## casa en venta Santa Fe, Baix Vinalopó



Ponemos a la venta esta bonita casa adosada situada en una zona bastante demandada y tranquila, junto al Polideportivo municipal de Santa Fe. Es una vivienda amplia, cómoda y bien distribuida, pensada para ofrecer el máximo confort a su familia. Dispone de excelente ventilación e iluminación natural. ~En la planta baja se encuentra un salón de 22 m<sup>2</sup>, la cocina, un baño completo y una sala de estar que puede utilizarse como dormitorio adicional o ampliación del salón. ~La planta superior está destinada al descanso, con tres dormitorios (dos de ellos dobles con 18 m<sup>2</sup> y 14m<sup>2</sup>) y un baño completo. Las habitaciones son todas exteriores, con una estupenda entrada de luz natural. En el dormitorio principal hay un balcón y en otro de ellos una amplia terraza cubierta de 9 m<sup>2</sup>. ~La vivienda cuenta con un patio privado de 40 m<sup>2</sup>, tranquilo, sin ruidos, ideal para disfrutar al aire libre. Incluye garaje propio, así como calefacción y agua caliente por gasoil.~Está situada en una zona tranquila y con todos los servicios cercanos. El acceso a Granada capital por autovía es muy rápido. Podrá combinar la tranquilidad de vivir fuera con la comodidad de tenerlo todo cerca. Colegios, institutos, bancos, zonas verdes, supermercados y zonas deportivas. ~Esta casa es una gran opción para aquellas familias que buscan un hogar espacioso, con buena iluminación, orientación y bien ubicado. ~Llámenos para agendar una visita y no deje pasar la oportunidad de visitarla. ~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde

se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador. El precio del inmueble puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387051**  
referentie: **DK015191**  
nabij of in: **Santa Fe**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **135 m2**  
opp. terrein: **154 m2**  
prijs: **€ 195.000**

## **contact**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**