

## casa en venta Santa Lucia De Tirajana, Área Sur



Presentamos una vivienda con un excelente potencial ubicada en la vibrante Avenida de Canarias, en el corazón del vecindario. ~~Rodeada de todos los servicios necesarios como supermercados, colegios y transporte público, esta propiedad se distribuye actualmente en tres plantas que permiten su transformación según las necesidades del comprador. ~~En la planta baja encontramos un local comercial rentando que proporciona ingresos inmediatos y una acogedora unidad residencial compuesta por salón, cocina semi-independiente, baño y dos dormitorios. ~La planta alta alberga un amplio salón luminoso acompañado por otra cocina semi-independiente junto a cinco cómodos dormitorios y dos baños funcionales. ~~Además cuenta con una azotea completamente transitable donde se puede habilitar un pequeño cuartito ideal para sala multifuncional o incluso convertirlo en loft privado.~~Esta estructura versátil ofrece múltiples posibilidades tanto para residencia personal como inversión al permitir la conversión interna hacia varios apartamentos; creando así espacios habitables altamente demandados gracias a su ubicación privilegiada.~~Los gastos derivados de la compra, no están incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6276372</b>
referentie:	<b>SC0066517</b>
nabij of in:	<b>Santa Lucia De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>319 m2</b>
opp. terrein:	<b>154 m2</b>
prijs:	<b>€ 365.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Solcanario</b>
naam:	<b>Solcanario Solcanario</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928567679</b>