

## casa en venta Santa Margalida, Nord



Se presenta una oportunidad excepcional en Can Picafort. Esta propiedad de 165 m<sup>2</sup> útiles, edificada en 2001, destaca por su estado impecable, su diseño funcional y un entorno de absoluta tranquilidad. Es el refugio ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión sólida en Mallorca.

**Distribución Inteligente y Versatilidad**

La vivienda se caracteriza por su gran luminosidad y una distribución que maximiza la privacidad, ideal para el alquiler turístico:

- Planta Principal (Casa Principal):** Cuenta con 2 habitaciones dobles y 3 baños, cocina y espectacular salón-comedor. Todas las estancias son exteriores y disponen de acceso directo al jardín.
- Planta Superior:** Una zona privada que alberga 1 habitación con baño en suite y salida a una espectacular terraza envolvente con vistas despejadas.
- Apartamento Independiente:** La planta baja incluye un apartamento integrado (pero con opción de independencia) que consta de 1 habitación doble con baño en suite, cocina propia, salón y un baño exterior adicional.

El exterior está diseñado para el disfrute del clima mediterráneo:

- Piscina privada de 17 m<sup>2</sup>** rodeada de un cuidado jardín.
- Acceso independiente** desde todas las estancias de la casa hacia las zonas verdes.
- Espacios amplios** que permiten una personalización total para adaptar la estética a su gusto personal.

**El Valor Añadido:** Licencia Vacacional

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su licencia de alquiler vacacional para 5 plazas. Gracias a la disposición del apartamento independiente, la propiedad permite combinar el uso residencial con la explotación turística de forma cómoda y privada.

No deje escapar la oportunidad de visitar este lienzo perfecto en Can Picafort, muy cerca de la playa de Muro (votada como una de las mejores del mundo), y cerca del Parque Natural de S'Albufera, lo que aporta un valor ecológico y paisajístico único a la zona.

Ya sea como hogar familiar o como activo inmobiliario, esta casa superará todas sus expectativas.

Calidad de vida, privacidad y rentabilidad asegurada en un solo lugar. Una propiedad lista para entrar a vivir o para empezar a facturar desde el primer minuto.

Llámenos ahora y sea el primero en visitarla.

El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente.

Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d'Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6388556**  
referentie: **VD597**  
nabij of in: **Santa Margalida**  
regio: **Nord**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **182 m2**  
opp. terrein: **446 m2**  
prijs: **€ 955.000**

## contact

makelaar: **Vidamar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871515303**