

casa en venta Santa Margarida De Montbui, Anoia



¡Oportunidad para inversores!~~IMPORTANTE: El inmueble se transmite sin posesión. La propiedad no garantiza la disponibilidad de acceso a la finca, pudiendo encontrarse ocupado por terceros, por lo que no es posible realizar visitas interiores. El comprador deberá asumir la situación física y jurídica del inmueble. Se recomienda que la adquisición se realice con fondos propios o garantías adicionales, ya que la financiación hipotecaria puede estar sujeta a condiciones especiales.~~Casa unifamiliar en Santa Margarida de Montbui, ubicada en la calle Sant Antoni, en una zona tranquila y bien comunicada. La vivienda se distribuye íntegramente en planta baja.~Dispone de una superficie construida aproximada de 87 m2 sobre una parcela de 81,97 m2, contando además con un patio privado de aproximadamente 18 m2.~~Importante: este activo se comercializa mediante cesión de remate, lo que implica que la operación se realiza dentro de un procedimiento judicial. La información disponible proviene de fuentes documentales y registrales, y el inmueble no dispone de las características de una compraventa tradicional. Se trata de una oportunidad especialmente atractiva para inversores con experiencia o asesoramiento adecuado. Toda la información aquí publicada se encuentra disponible de manera pública en el Boletín Oficial del Estado.~~~~Si estás interesado en esta cesión de remate y deseas más información sobre el procedimiento y las condiciones de la operación, no dudes en ponerte en contacto con nosotros a través de este anuncio. Nuestro equipo te acompañará y resolverá cualquier duda durante el proceso.~~Las características del inmueble descrito en este anuncio no han podido ser verificadas y deben considerarse como orientativas.~~Para más información, contacte con nuestro equipo. Todas las solicitudes serán atendidas conforme a la normativa vigente.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) PRECIO DE VENTA: 49.000 € + GASTOS: 6.000€. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del inmueble hasta 600.000 € = 10% (CÁLCULO aprox. 4.900 €), de 600.001 € a 900.000 € = 11%, de 900.000 € a 1.500.000 € = 12%, más de 1.500.000 € = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5% y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 300 € (IVA incluido). Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia del comprador: Se informa que

eventueel zouden er professionele honoraria's aan de koper in die gevallen waarin er zou worden aangekocht diensten van opdrachtgever (PSI), niet verbonden aan de aankoop prijs. Voor een uitgebreide informatie over de werking, soorten belastingen en verminderingen van de ITP in Cataluņa, kunt u raadplegen de officiële portal van de Agencija voor de Belastingen van Cataluņa: (gebruik het formulier om te contacteren) ~

gegevens woning

Hispanicas id:	6385334
referentie:	03745897
nabij of in:	Santa Margarida De Montbui
regio:	Anoia
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	87 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 49.000

contact

makelaar:	Finques Castell
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34937068771