

casa en venta Santa Maria De Guia, Área Norte



Descubre esta increíble propiedad ubicada en un entorno natural privilegiado, donde la tranquilidad y la belleza se fusionan en perfecta armonía. Esta finca excepcional ofrece una combinación única de comodidad, espacio y naturaleza, convirtiéndola en el lugar ideal para tu nueva residencia principal o como tu refugio de fin de semana.~Con una extensión de 18,983 metros cuadrados, esta propiedad cuenta con todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en el campo. Desde sus frondosos árboles frutales en plena producción, principalmente aguacateros, hasta su propio estanque para el abastecimiento de agua de riego, aquí encontrarás un oasis de serenidad y belleza.~La vivienda principal, con su luminoso salón-cocina, dos acogedoras habitaciones dobles, un baño completo y un práctico aseo, te brinda todo el confort que necesitas. Además, en el exterior, podrás disfrutar de una zona de ocio equipada con una fantástica barbacoa y una cubierta ideal para compartir momentos inolvidables con familia y amigos.~Y eso no es todo, ¡las vistas desde la azotea transitable son simplemente espectaculares! Imagina disfrutar de atardeceres de ensueño mientras contemplas el paisaje que se extiende ante ti.~Además, la accesibilidad no será un problema, ya que los vehículos pueden llegar directamente hasta la puerta de la vivienda, que cuenta con un amplio espacio de estacionamiento para 4 o 5 coches.~No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este pedazo de paraíso en la tierra. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y hacer realidad tus sueños de vida en el campo!~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria

en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6222954**
referentie: **AL0033-3475**
nabij of in: **Santa Maria De Guia**
regio: **Área Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **161 m2**
opp. terrein: **18983 m2**
prijs: **€ 320.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**