

## casa en venta Santa Maria De Guia, Área Norte



Te vendo esta finca con vivienda en la zona de La Atalaya de Guia (Santa María de Guia) con una extensión de unos 4800 m2 aproximados es una finca dedicada a la producción de flores en explotación. por lo que estarás comprando tanto la titularidad de la finca como la explotación de la misma. Dentro de la finca encontramos una vivienda con una habitación, un baño, cocina, salón y espacio trasero a especie de patio o zona donde expandir y disfrutar de la vida familiar.~En el precio de venta no esta incluidos los impuestos ni registro ni notaria. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria

en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6223047**  
referentie: **PS0033-4377**  
nabij of in: **Santa Maria De Guia**  
regio: **Área Norte**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **153 m2**  
opp. terrein: **4736 m2**  
prijs: **€ 399.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**