

casa en venta Santa Maria De Palautordera, Vallès Oriental

En una de las zonas más tranquilas y valoradas de Santa Maria de Palautordera, en plena naturaleza y con excelentes accesos, se encuentra esta propiedad única que ofrece mucho más que una casa: es un espacio donde vivir y trabajar se funden con armonía, comodidad y sentido práctico.~~La vivienda principal, con más de 740 metros cuadrados construidos, se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas. En la planta baja, encontramos un salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente, zona de lavandería, tres habitaciones dobles, dos baños completos, un vestidor y un agradable porche de entrada. En la planta superior, dos habitaciones más, una sala polivalente, dos baños, varios trasteros y dos terrazas ofrecen aún más posibilidades de uso y privacidad.~~Pero lo que hace realmente excepcional a esta propiedad es su planta sótano. Con una superficie construida de 362 metros cuadrados y una altura de 5,70 metros, este espacio es ideal para desarrollar una actividad profesional sin salir de casa: garaje, almacén, estudio, despacho, taller o incluso actividad logística. Todo el volumen está preparado para adaptarse a tus necesidades, permitiéndote trabajar a tu ritmo, en tu entorno, sin desplazamientos ni alquileres externos.~~La finca cuenta además con una edificación auxiliar independiente de 43 metros cuadrados, perfecta como apartamento, oficina secundaria o estudio privado. Un espacio tipo bar de 25 metros cuadrados, con un porche cubierto anexo de 30, completa la oferta de espacios versátiles y con encanto.~~A todo ello se suma una piscina privada de 54 metros cuadrados y un garaje exterior cubierto de aproximadamente 50, integrados en una parcela cuidadosamente aprovechada, pensada para vivir y disfrutar con calma, sin renunciar a nada.~~Esta propiedad no es solo una compra, es una elección de vida. Es perfecta para quienes valoran su tiempo, su independencia y la posibilidad de trabajar sin renunciar a un entorno de bienestar. Una oportunidad difícil de igualar en una ubicación que equilibra naturaleza, accesibilidad y calidad de vida.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos. Cuando la veas, entenderás por qué esta casa marca la diferencia.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 97.900€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se

informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6176253
referentie:	7230ADL
nabij of in:	Santa Maria De Palautordera
regio:	Vallès Oriental
woningtype:	casa
kamers:	6
opp. woning:	812 m2
opp. terrein:	2625 m2
prijs:	€ 849.000

contact

makelaar:	Kw Girona One
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34644472277