

## **casa en venta Santa María La Real De Nieva, Campiña Segoviana**



CASA DE CAMPO situada en plena campiña Segovia, zona muy conocida por sus pinares ideales para recolección de Níscalos en otoño, sus bonitos paseos al ser un entorno natural privilegiado en la ribera del río Moros, además es una de las rutas del Camino de Santiago desde Madrid. COMPRATUCASA Inmobiliaria comercializa con el EXPEDIENTE N° 4919 esta propiedad con una extensa parcela de 1069 metros, en la cual se levantan dos construcciones con un total de unos 166 metros cuadrados. ~Gran fachada con varios acceso a las distintas zonas de la finca. ~Entramos en la construcción actualmente destinada a Garaje y cuarto de herramientas la cual tiene una superficie de unos 40 metros, dotado con todas las instalaciones necesarias para si lo deseas, convertirlo en vivienda. ~Esta construcción se comunica con la vivienda a través de un hermoso patio de unos 70 metros, donde se levanta una escalera que da acceso a la zona de recreo. ~En este patio también encontraremos el cuarto de caderas con su tanque de gasóleo y la caldera que suministra agua caliente y calefacción a la vivienda. ~Tras la portada que separa ambas construcciones, pasamos a un segundo patio de unos 50 metros, en el cual tenemos una pérgola instalada para que en los meses de veranos, nos proporcione sombra en las reuniones familiares o simplemente en el disfrute diario mientras desayunamos plácidamente o a la hora del almuerzo. Entramos en la casa de construcción tradicional, que se distribuye en dos plantas. ~Planta baja con hall y pasillo distribuidor, Salón comedor, bodega, cocina independiente amueblada y equipada, cuarto de baño con bañera y Dormitorio. ~En la Primera planta encontraremos otra cocina americana también amueblada y prácticamente a estrenar, salón, cuarto de baño completo con plato de ducha y Tres dormitorios, lo que hace de esta planta otra vivienda independiente, ya que tiene puerta de acceso a través de la terraza y directamente desde el patio. ~Además de todo lo expuesto podrás disfrutar de una zona de ocio con Piscina privada, huerto, caseta de herramientas para la zona exterior, jardín con distintos árboles y plantas que harán la delicia de todos los que residan en la vivienda. ~Este inmueble es ideal para una gran familia que desee vivir en una localidad tranquila alejada del ruido de las grandes ciudades, también puede ser destinada a establecimiento de turismo rural ya que por su distribución podrás dar alojamiento a familias, parejas, etc, al tener la opción de individualizar el inmueble por zonas. ~Gran oportunidad de compra ya que con poca inversión en su adaptación, tendrá un excelente inmueble en muy buen estado de conservación y con todas las comodidades. ~A tan solo 22 kilómetros de Segovia por la CL 605 encontrarás esta pequeña localidad de unos 66 habitantes que todavía tiene la esencia de los pueblos castellanos. ~~~ No lo dudes y solicita una visita, solo tienes que llamarnos al (utilice el formulario para contactar) también por móvil o whatsapp (utilice el formulario para contactar) . Puedes visitar nuestra web (utilice el formulario para contactar) donde encontrarás toda nuestra

oferta de inmuebles, tanto en venta como en alquiler. ~Si deseas conocernos personalmente, estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas en Segovia, calle Escultor Marinas, 10.~\*\*La información aquí reflejada no es vinculante, lo expuesto en la ficha es a título informativo y no contractual, pudiendo existir errores al elaborar el texto del anuncio. ~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331313**  
referentie: **04919**  
nabij of in: **Santa María La Real De**  
**Nieva**  
regio: **Campiña Segoviana**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **166 m2**  
opp. terrein: **1069 m2**  
prijs: **€ 195.000**

## **contact**

makelaar: **Compra Tu Casa**  
**Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34921422672**