

## casa en venta Santa Marta De Tormes, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una casa en venta en Santa Marta de Tormes, Salamanca.~~Si buscas una propiedad con potencial para transformarla a tu gusto, esta es tu oportunidad. Con una superficie construida de 72 m2 y útil de 60 m2, esta vivienda se presenta para reformar, ofreciéndote un auténtico lienzo en blanco para diseñar el hogar de tus sueños o llevar a cabo un proyecto de inversión rentable.~~Su distribución actual te permite reimaginar por completo cada estancia, adaptándola a tus necesidades, ya que no cuenta con habitaciones ni baños definidos. Podrás planificar desde cero la organización de espacios, incorporando todos los elementos que siempre has querido.~~Situada en una zona tranquila y residencial de Santa Marta de Tormes, disfrutarás de la cercanía a colegios, supermercados, centros deportivos, zonas verdes y todos los servicios básicos para una vida cómoda y práctica.~~Una oportunidad única en una de las localidades más demandadas del área metropolitana de Salamanca. ¡Ven a descubrir todo lo que puedes crear aquí!~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

Hispacasas id:	<b>6330688</b>	naam: <b>niet opgegeven</b>
referentie:	<b>51014973</b>	spreekt: <b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Santa Marta De Tormes</b>	telefoon: <b>+34923049105</b>
regio:	<b>Campo De Salamanca</b>	
woningtype:	<b>casa</b>	
kamers:	<b>niet opgegeven</b>	
opp. woning:	<b>72 m2</b>	
opp. terrein:	<b>- m2</b>	
prijs:	<b>€ 68.999</b>	