

## casa en venta Santa Marta De Tormes, Campo De Salamanca



CHALET VENTA SANTA MARTA DE TORMES. Urbis te ofrece una parcela con dos chalets en venta en Santa Marta de Tormes, Salamanca.~~Descubre una propiedad excepcional pensada para quienes buscan amplitud, privacidad y múltiples posibilidades. Sobre una espectacular parcela de 6.113 m2 se encuentra esta impresionante finca con 1.126 m2 construidos que alberga dos viviendas independientes, ideal tanto para una gran familia como para desarrollar un proyecto turístico o una casa rural con gran capacidad.~~La primera vivienda, distribuida en dos plantas, ofrece comodidad y funcionalidad. En la planta baja encontramos un amplio salón, cocina totalmente equipada, dos habitaciones (una de ellas con baño en suite) y una despensa. En la planta superior dispone de dos dormitorios de gran tamaño y dos baños completos, aportando independencia y confort. Desde la cocina se accede al patio exterior con barbacoa y caseta de juegos recreativos, perfecto para reuniones y ocio al aire libre.~~La segunda vivienda, construida en una sola planta, resulta cómoda y accesible. Cuenta con cocina equipada, salón acogedor, un dormitorio con baño en suite, otros dos dormitorios y un baño completo. También dispone de acceso a otro patio exterior con barbacoa y caseta de juegos recreativos.~~El exterior es uno de sus grandes atractivos: amplias zonas ajardinadas, espacios deportivos adaptados y una piscina que convierte el verano en una experiencia única. La finca dispone además de fosa séptica y suministro de agua procedente del canal, compartido con el chalet colindante.~~Esta propiedad destaca por su gran versatilidad: perfecta como residencia familiar para varias generaciones, como casa rural o como inversión turística con alta rentabilidad. Vivir en Santa Marta de Tormes permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial con excelentes comunicaciones y cercanía a Salamanca, con todos los servicios a pocos minutos.~~Si buscas una propiedad diferente, con carácter y múltiples posibilidades, esta finca puede ser justo lo que estabas esperando.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~**IMPORTANTE** \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO**

OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~~Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6357935**  
referentie: **51015073**  
nabij of in: **Santa Marta De Tormes**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **1126 m2**  
opp. terrein: **6113 m2**  
prijs: **€ 420.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**