

## casa en venta Santa Marta De Tormes, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una parcela con dos chalets en venta en Santa Marta de Tormes, Salamanca.~~Descubre una propiedad verdaderamente excepcional pensada para quienes buscan amplitud, privacidad y múltiples posibilidades en un mismo espacio. Sobre una espectacular parcela de 6.113 m2 se alza esta impresionante finca con 1.126 m2 construidos que alberga dos viviendas independientes, convirtiéndose en una opción ideal tanto para una gran familia como para quienes desean emprender un proyecto turístico con alta capacidad.~~La primera vivienda, distribuida en dos plantas, transmite comodidad desde el primer momento. En la planta baja, el salón se convierte en el corazón de la casa, conectando con una cocina totalmente equipada y funcional, perfecta para el día a día o para dar servicio a un gran número de personas. En esta misma planta encontramos dos habitaciones, una de ellas con baño en suite y una práctica despensa que aporta un extra de almacenamiento. Al subir, la zona de descanso se amplía con dos dormitorios de gran capacidad y dos baños completos, ofreciendo independencia y confort a cada huésped o miembro de la familia. Desde la cocina se accede directamente al patio exterior, donde la barbacoa y la caseta de juegos recreativos crean un ambiente perfecto para el ocio y las reuniones al aire libre.~~La segunda casa, diseñada íntegramente en planta baja, aporta un estilo más accesible y acogedor. La cocina está completamente equipada, un salón cálido y funcional, dispone de 1 dormitorio con baño en suite, otros dos dormitorios y el baño completo garantizan comodidad. Desde esta cocina también se accede a otro patio exterior, donde disponemos de barbacoa y otra caseta de juegos recreativos.~~El exterior es, sin duda, uno de los grandes protagonistas. La amplia parcela permite disfrutar de zonas ajardinadas, espacios deportivos adaptados y una refrescante piscina que convierte cada verano en una experiencia única. La finca cuenta además con fosa séptica y suministro de agua procedente del canal, compartido con el chalet colindante.~~Esta propiedad destaca no solo por sus dimensiones, sino por su enorme versatilidad. Puede convertirse en una residencia familiar donde varias generaciones comparten espacio sin renunciar a la independencia, en una atractiva casa rural o en una inversión turística con gran capacidad y múltiples opciones de rentabilidad.~~Vivir en Santa Marta de Tormes supone disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial con excelentes comunicaciones y cercanía a Salamanca, contando con todos los servicios necesarios a pocos minutos.~~Si buscas una propiedad diferente, con carácter y con infinitas posibilidades, esta finca puede ser el proyecto que estabas esperando.~~Si quieres, podemos potenciar aún más el enfoque hacia inversores o hacerlo más emocional para público familiar, según el canal donde lo vayas a publicar.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en

nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6357935**  
referentie: **51015073**  
nabij of in: **Santa Marta De Tormes**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **1126 m2**  
opp. terrein: **6113 m2**  
prijs: **€ 420.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**