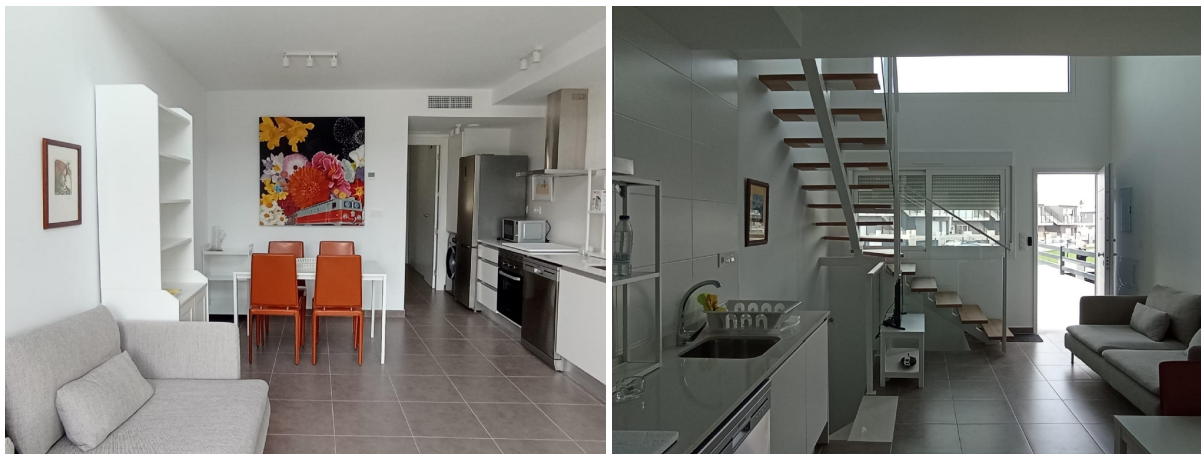


casa en venta Santa Pola, Baix Vinalopó



Descubre tu nuevo hogar en Gran Alacant, Santa Pola. Esta exclusiva propiedad ofrece una superficie construida de 120 m² sobre una parcela de 74 m². La vivienda se distribuye en tres plantas luminosas y funcionales: la planta sótano cuenta con un amplio espacio diáfano ideal para sala de juegos o gimnasio; la planta baja incluye terraza delantera con parking, moderno salón a doble altura integrado con cocina office, baño completo y dormitorio principal; mientras que la primera planta alberga otra salita iluminada por grandes ventanales junto a otro baño completo y un segundo dormitorio. Totalmente amueblada y equipada con aire acondicionado centralizado y electrodomésticos incluidos. Esta vivienda está lista para ser habitada desde el primer día. Además, disfrutarás de instalaciones comunitarias como: piscina y jardín dentro de una urbanización tranquila orientada al oeste que proporciona luz natural durante toda la tarde. Este es el lugar perfecto donde comenzar nuevas historias rodeado del encanto mediterráneo. No dudes en llamarnos y ven a visitar. Ofrecemos posibilidades de financiación hasta el 100%.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (31.900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o

retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.
~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331043**
referentie: **GE5159**
nabij of in: **Santa Pola**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 319.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**