

## casa en venta Santa Pola, Baix Vinalopó



Imagina despertar cada día a pocos pasos del mar, disfrutar del sol durante todo el año y contar con un espacio exterior privado donde desconectar... Esta propiedad lo hace realidad.~~Ubicado en una de las mejores zonas de Santa Pola, este bungalow en esquina combina privacidad, luz natural y un espectacular espacio exterior, algo realmente difícil de encontrar a esta distancia de la playa.~\_\_\_\_\_~~ Un jardín que marca la diferencia~Con 56

m2 de jardín privado, esta vivienda ofrece un auténtico estilo de vida mediterráneo:~• Zona de aparcamiento dentro de la parcela~• Espacio de barbacoa para reuniones inolvidables~• Ducha cerrada ideal al volver de la playa~• Trastero~• Amplia zona de descanso y solárium~• Toldo abatible que permite disfrutar del exterior con sombra en los meses más cálidos~~Un espacio versátil, perfecto tanto para relajarse como para compartir momentos únicos con familia y amigos.

~\_\_\_\_\_~~ Interior acogedor y funcional~Con 54 m2 útiles, la vivienda está diseñada para aprovechar cada espacio:~Planta baja:~• Salóncomedor luminoso con cocina americana~• Cocina gas butano, calentador eléctrico~• Despensa~• Aseo de cortesía~Primera planta:~• 2 dormitorios dobles, uno con cama doble y el otro con dos camas individuales.~• Dormitorio principal con terraza privada y gran armario.~• Baño completo~La excelente orientación garantiza luz natural durante todo el día, aportando calidez y bienestar.

~\_\_\_\_\_~~ Ubicación privilegiada~A tan solo 100 metros de Gran Playa, en un entorno consolidado con todos los servicios:~supermercados, restauración, transporte y zonas de ocio.

~\_\_\_\_\_~~ Una inversión segura~Perfecta como:~• Vivienda habitual junto al mar~• Segunda residencia para vacaciones~• Inversión con alta rentabilidad en alquiler turístico~\_\_\_\_\_~~ Propiedades con estas características (esquina + gran jardín + cercanía al mar) son muy escasas en la zona, lo que la convierte en una oportunidad única.~ NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6364550**

### contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**

referentie: **05503**  
nabij of in: **Santa Pola**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **59 m2**  
opp. terrein: **93 m2**  
prijs: **€ 249.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**