

casa en venta Santanyí, Sud



Casa adosada con terraza, garaje y 3 dormitorios en Es Llombards (Santanyí)~~Te presentamos esta acogedora casa adosada situada en el tranquilo y bien comunicado pueblo de Es Llombards, a pocos minutos de las mejores playas del sureste de Mallorca.~~La vivienda cuenta con una terraza (parte descubierta de 27 m2) con orientación sur, ideal para disfrutar del sol todo el año y con posibilidad de instalar piscina (tipo desmontable como mínimo). Además, dispone de una terraza con porche de 9 m2, perfecta como zona de comedor exterior.~~En planta baja encontramos un salón-comedor con cocina abierta, muy luminoso y espacioso, un baño completo, y un garaje de 14 m2 con acceso directo a la vivienda, que puede transformarse fácilmente en una habitación adicional o despacho. Existe posibilidad de solicitar vado municipal.~~La zona de descanso se sitúa en la primera planta, con 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual) y 2 baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal ofrece además espacio para vestidor.~~La casa dispone de ventanas de madera con doble acristalamiento, suelos cerámicos, tiene aproximadamente 19 años de antigüedad y se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir.~~Servicios y entorno~~A pocos metros encontrarás la escoleta municipal, centro cívico, pistas de pádel, campo de fútbol y zona infantil con mesas de pícnic. El CEIP Santo Domingo está a solo 5 minutos caminando.~~En el centro del pueblo destacan el tradicional Forn d'es Molí (abierto incluso los domingos) y una farmacia. El supermercado más cercano es Eroski en Ses Salines (6 minutos), donde también hay gasolinera Cepsa.~~Los centros de salud de referencia están en Santanyí y Campos, además de las unidades básicas de Es Llombards y Ses Salines. Para educación secundaria, los IES más cercanos se encuentran en Santanyí y Felanitx.~~El pueblo está conectado por la línea TIB 517 (Santanyí – Colònia de Sant Jordi – Campos), con frecuencia aproximada de una hora, aunque para el día a día resulta recomendable disponer de vehículo propio.~~Playas cercanas~~Caló des Moro (11 min), Cala Llombards (12 min), Cala Santanyí (12 min), Colònia de Sant Jordi (12 min), Sa Ràpita – Es Trenc (14 min).~Las personas empadronadas en el municipio disfrutan de ventajas de acceso a las playas de Santanyí (consultar condiciones en el Ayuntamiento).~~Una vivienda cómoda, funcional y bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia cerca del mar.~~“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 € o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”~

gegevens woning

Hispacasas **6333965**
id:
referentie: **F2746**
nabij of in: **Santanyí**
regio: **Sud**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 425.000**

contact

makelaar: **Fincas Fiol**
naam: **Fincas Fiol Fincas Fiol**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971755220**