

## casa en venta Santanyí, Sud



Esta exclusiva casa de pueblo de dos plantas representa a la perfección la arquitectura tradicional mallorquina, combinando el encanto rústico con acabados de la más alta calidad. Situada en el pintoresco pueblo de Santanyí, uno de los más apreciados del sureste de la isla, ofrece un entorno auténtico, tranquilo y a pocos minutos de algunas de las mejores playas de Mallorca.~~Con una superficie total de 492 m2, la vivienda destaca por su cuidada construcción con fachada de piedra natural, arcos de piedra de Santanyí y una carpintería interior de primera calidad que garantiza aislamiento, confort y durabilidad.~~En la planta baja, la casa dispone de cuatro amplias habitaciones dobles, dos baños completos (uno de ellos en suite, con ducha y bañera), un luminoso salón-comedor con grandes ventanales y una cocina completamente equipada, diseñada para disfrutar del día a día con comodidad. ~En el exterior, la propiedad ofrece un amplio jardín con piscina privada y terrazas tanto cubiertas como descubiertas, ideales para aprovechar el clima mediterráneo y disfrutar de agradables reuniones al aire libre durante todo el año.~~La planta superior alberga un gran espacio diáfano tipo estudio, que incluye zona de dormitorio doble, baño completo, espacio de oficina y dos terrazas privadas, lo que lo convierte en un ambiente perfecto para invitados, teletrabajo o área de relax.~Para maximizar el confort cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos y un sótano que aporta espacio adicional de almacenamiento o uso polivalente.~~Adicionalmente, la vivienda dispone de calefacción y aire acondicionado convirtiéndola en perfecta para cualquier época del año en la isla, así que si estás buscando una vivienda con todas las comodidades y lista para entrar a vivir, esta es tu oportunidad. ~Los gastos de mantenimiento de piscina y jardín y se encuentran incluidos en el precio. ~~CONDICIONES~~ Tres meses de pago POR ADELANTADO~~ 1 mes de fianza~~ 1 mes de honorarios inmobiliarios~~ Se requiere solvencia económica demostrable.~~Nota legal~Todos los datos mostrados, incluidas las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y proporcionados por el propietario.~Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual.~Se recomienda a los interesados verificar todos los detalles antes de tomar cualquier decisión.~~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661/2024.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6336106**

### contact

makelaar: **Inmosole**

referentie: **SIMALQSAN**  
nabij of in: **Santanyí**  
regio: **Sud**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **492 m2**  
opp. terrein: **526 m2**  
prijs: **€ 0**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971623516**