

## casa en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



Descubre este luminoso dúplex adosado en esquina, situado a tan solo 440 metros de la playa y del paseo marítimo de Santiago de la Ribera. Con orientación sur, disfruta de sol todo el día y vistas despejadas a dos calles tranquilas sin edificios altos, ofreciendo privacidad y confort. Ubicado en una parcela de 165 m2 con 155 m2 construidos, cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina recientemente reformada con electrodomésticos de calidad y un patio interior con techo retráctil que aporta mucha luz natural. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, y se vende totalmente amueblado. Incluye garaje privado y trastero. Equipada con un sistema domótico completo, la vivienda permite controlar la iluminación, el aire acondicionado, la puerta del garaje, la energía solar y la seguridad desde el móvil. También dispone de cámaras de seguridad, videoportero, aire acondicionado centralizado frío/calor con tecnología inverter y dispositivos Wi-Fi. El sistema de energía solar fotovoltaica con 9 paneles garantiza eficiencia y ahorro. Cuenta además con puerta blindada y rejas en puertas y ventanas para máxima seguridad. Situado en una zona tranquila con centro médico público, mercado semanal a 50 m, y excelentes conexiones con Los Alcázares, Cartagena y Murcia. Cerca de campos de golf, club náutico, pistas de tenis, gimnasios, y numerosos chiringuitos y restaurantes para disfrutar del estilo de vida mediterráneo del Mar Menor.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6312467</b>
referentie:	<b>MLSC8185658</b>
nabij of in:	<b>Santiago De La Ribera</b>
regio:	<b>Mar Menor</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>155 m2</b>
opp. terrein:	<b>165 m2</b>
prijs:	<b>€ 361.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633281800</b>