

## casa en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



~Descubre este luminoso&nbsp;dúplex adosado en esquina, situado a tan solo&nbsp;440 metros de la playa y del paseo marítimo&nbsp;de Santiago de la Ribera. Con&nbsp;orientación sur, disfruta de sol todo el día y vistas despejadas a dos calles tranquilas sin edificios altos, ofreciendo privacidad y confort.&nbsp;~Ubicado en una&nbsp;parcela de 165 m2&nbsp;con&nbsp;155 m2 construidos, cuenta con un amplio&nbsp;salón-comedor, una&nbsp;cocina recientemente reformada&nbsp;con electrodomésticos de calidad y un&nbsp;patio interior con techo retráctil&nbsp;que aporta mucha luz natural.&nbsp;~Dispone de&nbsp;tres amplios dormitorios,&nbsp;dos baños, y se vende&nbsp;totalmente amueblado. Incluye&nbsp;garaje privado y trastero.&nbsp;~Equipada con un&nbsp;sistema domótico completo, la vivienda permite&nbsp;controlar la iluminación, el aire acondicionado, la puerta del garaje, la energía solar y la seguridad desde el móvil. También dispone de&nbsp;cámaras de seguridad,&nbsp;videoportero,&nbsp;aire acondicionado centralizado frío/calor con tecnología inverter&nbsp;y&nbsp;dispositivos Wi-Fi.&nbsp;~El sistema de&nbsp;energía solar fotovoltaica con 9 paneles&nbsp;garantiza eficiencia y ahorro. Cuenta además con&nbsp;puerta blindada&nbsp;y&nbsp;rejas en puertas y ventanas&nbsp;para máxima seguridad.&nbsp;~Situado en una zona tranquila con&nbsp;centro médico público,&nbsp;mercado semanal a 50 m, y&nbsp;excelentes conexiones&nbsp;con Los Alcázares, Cartagena y Murcia. Cerca de&nbsp;campos de golf, club náutico, pistas de tenis, gimnasios, y numerosos&nbsp;chiringuitos y restaurantes&nbsp;para disfrutar del&nbsp;estilo de vida mediterráneo del Mar Menor.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6343085</b>
referentie:	<b>MOVE-263</b>
nabij of in:	<b>Santiago De La Ribera</b>
regio:	<b>Mar Menor</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>155 m2</b>
opp. terrein:	<b>165 m2</b>
prijs:	<b>€ 361.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601607401</b>