

## **casa en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor**



Moderna casa reformada con piscina privada en Santiago de la Ribera

En la encantadora localidad costera de Santiago de la Ribera, junto al Mar Menor, se encuentra esta atractiva casa recientemente reformada. Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, la casa goza de abundante luz natural, cómodos espacios interiores y acogedoras zonas exteriores.

La casa ofrece 73 m<sup>2</sup> construidos (59 m<sup>2</sup> útiles) y presenta una distribución práctica y funcional. En su interior, encontrará dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, lo que la convierte en una vivienda ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con potencial de alquiler.

La vivienda consta de un luminoso salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina integrada. Este concepto de planta abierta crea una sensación de amplitud y ofrece acceso directo a la zona exterior.

Espacio exterior para disfrutar todo el año

La casa se encuentra en una parcela de 200 m<sup>2</sup> con jardín y piscina privados, perfectos para relajarse y disfrutar del sol. Una ducha exterior rodea la piscina, lo que aumenta aún más la comodidad. La planta superior cuenta con un amplio solárium privado con pérgola, ideal para crear una zona de estar o un comedor al aire libre con total privacidad.

Comodidad y servicios

La propiedad está equipada con diversas comodidades modernas:

Aire acondicionado

Calefacción individual

Persianas eléctricas

Portón automático

Trastero

Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Excelente ubicación

Esta casa, lista para entrar a vivir, se encuentra a poca distancia de la costa, tiendas, restaurantes y todos los servicios diarios de Santiago de la Ribera. Una casa moderna que combina comodidad, privacidad y una ubicación ideal en la Costa Cálida.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6357760</b>
referentie:	<b>BEA-003533</b>
nabij of in:	<b>Santiago De La Ribera</b>
regio:	<b>Mar Menor</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>73 m2</b>
opp. terrein:	<b>207 m2</b>
prijs:	<b>€ 499.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Bognar estates</b>
naam:	<b>Janine Bognar</b>
spreekt:	<b>Alemán, Español, Holandés, Inglés</b>
telefoon:	<b>0034612242134</b>