

## casa en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



¡Vivienda familiar a pocos pasos de la playa en Santiago de la Ribera!~~Se distribuye en tres plantas, cuenta con cuatro dormitorios, todos de gran tamaño, dos de ellos en la primera planta y los otros dos en la buhardilla.~En la planta principal se encuentra un porche delantero, salón con cocina americana integrada, un baño, trastero y patio con lavadero. La primera planta cuenta con dos dormitorios y un baño, mientras que la planta superior ofrece una buhardilla con dos estancias adicionales.~La propiedad incluye aire acondicionado en toda la vivienda y se entrega con electrodomésticos nuevos a estrenar.~~Ubicación: Se encuentra a 120m de la playa, es decir, un par de minutos andando, cerca vas a encontrar restaurantes, cafeterías y chiringuitos, comercios, supermercados, el centro comercial, la universidad, colegios, etc.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6367985**  
referentie: **02830**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968572959**

opp. woning:	<b>136 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 239.900</b>