

casa en venta Santiago Del Teide, Zona Suroeste



Casa con encanto canario y rentabilidad asegurada en Santiago del Teide~En el corazón de Santiago del Teide, donde la tranquilidad del entorno se une con la autenticidad de la vida canaria, se encuentra esta singular propiedad totalmente reformada, ideal tanto para residencia como para inversión. Una casa con carácter, amplitud y múltiples posibilidades, ubicada en una de las zonas más especiales del sur de Tenerife, a solo 15 minutos de las playas de Puerto de Santiago y Playa de la Arena.~Con una orientación suroeste que garantiza luz natural durante todo el día, esta vivienda ofrece una atmósfera cálida y acogedora, perfectamente integrada en el paisaje de montaña. Ha sido renovada íntegramente hace dos años con materiales de alta gama, y se encuentra lista para entrar en funcionamiento como alojamiento turístico, con licencias en vigor y todos los permisos necesarios.~La propiedad cuenta con 180 m2 cuidadosamente distribuidos en distintos ambientes, lo que permite disfrutar de una gran versatilidad de uso. Dispone de tres espacios independientes pensados para explotación turística o alquiler de larga estancia, incluyendo dos apartamentos completamente autónomos con cocina propia y una habitación adicional con baño y ducha. Además, incorpora una sala de estar para recibir visitas, estancias polivalentes que pueden destinarse a teletrabajo, taller, sala de juegos o uso personal, y una amplia zona dedicada al bienestar y al descanso.~Entre sus prestaciones destacan las placas solares fotovoltaicas, que aportan eficiencia energética y un notable ahorro en el consumo, así como aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. Todo ello convierte esta vivienda en una propuesta moderna, sostenible y altamente rentable.~En la zona exterior, la casa ofrece una agradable terraza con spa hinchable y sauna, un espacio pensado para relajarse y disfrutar de momentos únicos en un entorno privado. Su arquitectura conserva la esencia de la tradición canaria, con muros sólidos, detalles originales y una estética que transmite autenticidad, elegancia y calidez.~Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: junto a supermercados, cafeterías, transporte, ayuntamiento y rutas de senderismo, en un entorno donde predominan la calma, las vistas a la montaña y el estilo de vida pausado. Una propiedad excepcional para quienes buscan algo más que una vivienda: un proyecto con alma, estilo y rentabilidad.~Si quieres, también puedo dejarte una versión aún más exclusiva y emocional, con un estilo tipo “propiedad boutique”~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~**Contacta para extender información...

gegevens woning

Hispacasas id: **6333747**
referentie: **0067-04570**
nabij of in: **Santiago Del Teide**
regio: **Zona Suroeste**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **181 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**