

casa en venta Santiponce, Metropolitana De Sevilla



Casa en venta en Santiponce~En una zona tranquila de Santiponce se encuentra esta luminosa y acogedora vivienda de dos plantas, con espacios amplios y una distribución cómoda pensada para disfrutar cada estancia.~En la planta baja, un elegante recibidor da paso a un salón espacioso con chimenea y grandes ventanales. La cocina, de estilo tradicional, conecta con un patio interior ideal para airear y desconectar. Este nivel incluye además dos dormitorios y un baño completo.~La primera planta ofrece un amplio salón–recibidor muy luminoso, tres dormitorios de buen tamaño y un baño con bañera esquinera. Desde aquí se accede a una gran terraza con vistas despejadas, perfecta para reuniones y momentos al aire libre. La vivienda cuenta también con una azotea–solárium que funciona como un mirador privado.~Como valor añadido, el sótano dispone de una amplia zona diáfana con múltiples posibilidades (ocio, estudio, gimnasio) además de dos estancias extra y salida a dos calles.~Una casa versátil, amplia y llena de luz, ideal para quienes buscan tranquilidad y amplitud en un entorno agradable. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos

de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~

gegevens woning

Hispanicas id:	6360918
referentie:	0102016
nabij of in:	Santiponce
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	270 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 320.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160