

casa en venta Santiz, Tierra De Ledesma



BESTHOUSE CORNER: EXCLUSIVO COMPLEJO RESIDENCIAL RÚSTICO – CASA RURAL CERTIFICADA CON 4 ESTRELLAS~Fachada y Muros de Piedra Natural | 4 Dormitorios en Suite | Alta Rentabilidad Turística | Confort Sostenible~~BestHouse Corner presenta en exclusiva una propiedad verdaderamente singular y con un encanto extraordinario. Se trata de un complejo residencial único compuesto por una imponente villa principal construida con el carácter atemporal de la piedra vista y la madera, junto a una segunda casa anexa de 75 m2 totalmente reformada. Avalada oficialmente con la placa de Casa Rural de 4 Estrellas, esta propiedad combina a la perfección la esencia de la arquitectura rústica con las comodidades de la ingeniería moderna y la máxima eficiencia energética. Un activo impecable y listo para ser explotado turísticamente o disfrutado como una lujosa residencia privada.~~Distribución de Espacios y Detalles de Alta Calidad~Villa Principal – Espacios Nobles y Exteriores de Ensueño: * Planta Baja (Eje de Reunión): Su entrada principal da paso a un amplísimo salóncomedor de concepto abierto conectado con una cocina totalmente equipada. Los suelos cerámicos de alta resistencia y los acabados cálidos definen esta planta, que cuenta con aseo, garaje y una acogedora habitación con baño privado. Desde aquí se accede al oasis exterior: una espectacular terraza de piedra con piscina de diseño, cenador techado, zona de barbacoa y aseo exterior.~~Primera Planta (Suites de Altura): Subiendo las escaleras de madera se accede a la zona de descanso. Cuenta con 3 amplios dormitorios, todos ellos proyectados como suites con su propio baño privado integrado. Destacan sus techos altos con majestuosas vigas de madera vista que aportan calidez y distinción. Todas las habitaciones comunican con un balcón corrido y una espectacular terraza solárium con vistas despejadas al entorno rural.~~Casa Anexa Reformada (75 m2 de Tradición y Confort): Edificación contigua e independiente con alma propia. Dispone de salón, cocina rústica con chimenea de leña, 3 amplios dormitorios, un baño completo y desván. Ideal como casa de invitados o para mantener una residencia privada mientras se explota turísticamente la villa principal.~~Ingeniería Climática e Invisible de Última Generación~Sostenibilidad y Máximo Confort: A pesar de su encanto rústico tradicional, la villa cuenta con tecnología de vanguardia. Dispone de un sistema de climatización invisible mediante suelo radiante y refrescante (calor homogéneo en invierno y frescor natural en verano), alimentado de forma totalmente autónoma por un sistema de placas solares fotovoltaicas en la cubierta. Esto garantiza un confort óptimo para los huéspedes durante todo el año con un coste energético prácticamente nulo.~~¿Por qué este complejo es una inversión estrella con BestHouse Corner?~La obtención de una certificación oficial de 4 estrellas para una Casa Rural es un proceso exigente que garantiza que la propiedad cumple con los más altos estándares de calidad, espacio y confort del mercado turístico. Al adquirir este

complejo, no solo compra ladrillo y piedra; compra un negocio en marcha de alto standing, llave en mano y completamente amueblado. Su arquitectura rústica de muros de piedra, combinada con la tecnología de autoconsumo energético y las estancias configuradas en formato suite, la convierten en un activo de un valor patrimonial incalculable y blindado contra la inflación.~~GESTIÓN PREMIUM POR BESTHOUSE CORNER~Las fotografías de la propiedad reflejan solo una parte de su majestuosidad y calidez real. Contacte con nuestros asesores patrimoniales para coordinar una visita técnica y privada a este oasis rural.~~BestHouse Corner: Conectamos inversores con propiedades extraordinarias.

gegevens woning

Hispanicas id:	6388153
referentie:	14171-JLS
nabij of in:	Santiz
regio:	Tierra De Ledesma
woningtype:	casa
kamers:	7
opp. woning:	327 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 542.900

contact

makelaar:	Best House Guanarteme
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928493720