

casa en venta Sarrià De Ter, Gironès



Descubre esta singular casa de piedra de estilo masía catalana, ubicada en Sarrià de Ter, en un entorno privilegiado junto al río Ter y a escasos minutos de la ciudad de Girona. Una propiedad con carácter, historia y un enorme potencial para convertirse en una vivienda única o en un atractivo proyecto personal o profesional.~~La finca, que antiguamente funcionó como restaurante, se distribuye en planta baja de aproximadamente 170 m2 construidos y planta primera de aproximadamente 90 m2 construidos, ambas con espacios completamente diáfanos, lo que permite una gran libertad de diseño y distribución según las necesidades del comprador. Además, cuenta con una planta sótano de aproximadamente 60 m2, ideal como bodega, almacén o espacio polivalente.~~La vivienda conserva todo el encanto de la construcción tradicional, con paredes de piedra restaurada en perfecto estado y cubierta de teja, garantizando solidez y autenticidad.~~En el exterior, la propiedad dispone de un amplio patio de aproximadamente 190 m2, completamente pavimentado con toba cerámica, que ofrece múltiples posibilidades: zona de aparcamiento para uno o varios vehículos, terraza, jardín o espacio de ocio al aire libre.~~El reportaje fotográfico de la vivienda presenta planos que muestran la superficie aproximada de cómo está distribuida actualmente la vivienda.~~Una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad con personalidad, en un entorno natural y tranquilo, pero con la comodidad de estar muy cerca de Girona. Ideal para diseñar una vivienda a medida o un proyecto con encanto.~~La propiedad se puede vender con el anexo que tenía anteriormente como cocina, baños y almacenes o bien como una única entidad separada de estos anexos. En ese caso debería realizarse todo el proceso de segregación con el Ayuntamiento de Sarrià de Ter.~~Para más información contactar con nosotros y agendamos una visita!~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6333987**
referentie: **PR00406**
nabij of in: **Sarrià De Ter**
regio: **Gironès**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**

opp. woning:	320 m2
opp. terrein:	300 m2
prijs:	€ 370.000