

## **casa en venta Sarrià-Sant Gervasi-Vallvidrera-Tibidabo- Les Planes, Barcelonès**



Descubre tu hogar de ensueño en esta impresionante casa modernista con encanto en Collserola, con jardín y vistas espectaculares, para disfrutar de unos atardeceres únicos.

Ubicada en el área de Vallvidrera, en el corazón de parque natural de Collserola, esta casa con encanto te ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la naturaleza y la conveniencia de la ciudad. Destaca su ubicación a solo 7 minutos a pie de la estación de FFGG, que llega en 20 minutos a Plaza Cataluña.

Fue construida a principios del siglo XX y conserva elementos de la época en la ornamentación del jardín y los usos de los espacios: dispone de una zona de huerto con varios bancales, una zona para crianza de animales y un gran depósito de agua de 30 m<sup>3</sup>, imprescindible cuando todavía no llegaba el agua a la finca.

Características de la propiedad:

- 220 m<sup>2</sup> distribuidos en varias plantas, cada una con su propio carácter y personalidad. En los planos se detalla la distribución de cada planta
- 7 habitaciones y 2 baños.
- 3 salones y una cocina.
- Varias terrazas con vistas espectaculares.
- Un encantador porche con vistas impresionantes.
- Plaza de parking.

Exteriores:

- Terreno anexo de unos 1000 m2.
- Zona de bosque arbolado y amplio jardín con porche, balaustradas y ornamentación modernista.
- Sistema de riego y pozo de recogida de aguas pluviales con capacidad de 25 m3.
- Espacios exteriores que fueron utilizados para la crianza de animales y terreno como huerto.

Ubicación y accesibilidad:

- Dos entradas independientes por dos calles.
- Las plantas están interconectadas entre sí y al mismo tiempo tres de ellas tienen entradas independientes, lo que confiere a la propiedad una flexibilidad única para poder tener zonas independizadas al gusto del comprador.

Seguridad:

- Sistema de alarma con videocámaras.

Nota importante:

- SE DISPONE DE LICENCIA DE OBRAS APROBADA, LISTA PARA SER REFORMADA AL GUSTO DEL COMPRADOR DE FORMA INMEDIATA.
- Algunas de las fotos del anuncio no son fotos reales, sino diseños de cómo podría quedar después de una reforma, que no está incluida en el precio.

No pierdas la oportunidad de ser el dueño de esta encantadora casa en Collserola. ¡Contacta hoy mismo!

## gegevens woning

Hispacasas id: **5869507**  
 referentie: -  
 nabij of in: **Sarrià-Sant Gervasi-  
 Vallvidrera-Tibidabo-Les  
 Planes**  
 regio: **Barcelonès**  
 woningtype: **casa**  
 kamers: **7**  
 opp. woning: **243 m2**  
 opp. terrein: **1000 m2**  
 prijs: **€ 750.000**

## contact

naam: **Ester Torner**  
 spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
 telefoon: **+34656365867**