

casa en venta Saucelle, Vitigudino



Urbis te ofrece una casa en venta en Saucelle, Salamanca.~~USO INDUSTRIAL. Casa independiente de piedra, con carácter y muchas posibilidades, ubicada a tres calles y con acceso desde dos de ellas, lo que aporta una gran versatilidad. Con 136 m2 construidos distribuidos en dos plantas y una bodega de unos 20 m2 en el subsuelo, esta propiedad es ideal para quienes sueñan con una segunda residencia en un enclave tranquilo y lleno de encanto.~~El tejado ha sido revisado recientemente, y aunque el interior necesita una reforma integral, la estructura ofrece una base sólida para crear una acogedora casa rural o incluso dos apartamentos independientes, uno por planta.~~Situada en un pintoresco pueblo fronterizo con Portugal, a solo unos pasos del puente de la presa del Salto de Saucelle, esta localidad pertenece al Parque Natural de Las Arribes del Duero y cuenta con todos los servicios: Posada Real, farmacia, consultorio médico, residencia de mayores, hospedería con bar restaurante y hotel, polideportivo con piscinas, campo de fútbol, frontón, pistas de tenis, supermercados, miradores turísticos y plaza de toros.~~La casa ya dispone de instalaciones de agua, desagüe y electricidad en toda la vivienda, facilitando el inicio de cualquier reforma.~~Una opción perfecta para desconectar del ritmo urbano, rodeado de naturaleza, tradición y con el atractivo añadido de estar junto a la frontera portuguesa.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.
~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del

inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:
~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor
valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)
~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~
(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:
~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO
FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas **6228511**
id:
referentie: **51014920**
nabij of in: **Saucelle**
regio: **Vitigudino**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **136 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 19.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: +**34923049105**