

## casa en venta Sedaví, Horta Sud



Amplitud y diseño en zona exclusiva de San Climent, Sedaví: el adosado que lo tiene todo.~~Descubre esta espectacular propiedad de 319 m2 en la zona más exclusiva de Sedaví. Una vivienda que destaca por su elegancia (suelo de mármol en planta baja), su luz natural y una ubicación privilegiada junto al CC MN4.~~Distribución pensada para tu bienestar:~~• PLANTA BAJA (ocio y confort): Gran SALÓN COMEDOR con suelo de mármol y COCINA independiente con acceso a una TERRAZA privada con paellero: el escenario ideal para tus cenas de verano. Incluye un ASEO de cortesía.~~• PRIMERA PLANTA (tu refugio): HABITACIÓN principal tipo suite con jacuzzi y ducha independiente, VESTIDOR y BALCÓN. Se completa con otra HABITACIÓN DOBLE y un segundo BAÑO completo de excelentes acabados.~~• SEGUNDA PLANTA (encanto y tranquilidad): DOS HABITACIONES grandes con techos altos de vigas de madera, aire acondicionado y acceso a TERRAZAS independientes (una de ellas con trastero de anexo). Incluye un tercer BAÑO de diseño.~~• SÓTANO / GARAJE (95 m2 de posibilidades): Un espacio inmenso para varios vehículos que además incluye una HABITACIÓN extra, ASEO y TRASTERO. Es un lienzo en blanco con capacidad para construir una zona de juegos, un gimnasio privado, un loft independiente o el taller que siempre quisiste tener. ~~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: 319 m2 construidos. Zona San Climent, Sedaví (máxima tranquilidad). La propiedad fue construida con posibilidad de hueco para ascensor. Paredes lisas y con estuco veneciano. Balcones/Terrazas en las habitaciones. Ubicación estratégica junto a accesos principales y zonas de ocio. ~~Calidad de vida a 5 minutos de Valencia. ¡No dejes escapar la oportunidad de vivir en una de las mejores propiedades de la zona! ~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: el anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

Hispacasas **6380746**  
id:  
referentie: **V3130**  
nabij of in: **Sedaví**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **334 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 498.500**

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**