

## **casa en venta Segur De Calafell, Baix Penedès**



Exclusiva Villa en venta en la Costa Dorada (Calafell) con vistas panorámicas al mar. Consta de 298 mtrs construidos situados en el centro de un terreno privado de 1750 mtrs con vegetación autóctona de mantenimiento sostenible.

La casa está dividida en 3 medias plantas todas con orientación sur-oeste y sur-este.

En la planta baja encontramos el salón comedor con grandes ventanales con vistas panorámicas al mar, con posibilidad de instalar fuego a tierra. Encontramos una cocina totalmente reformada también con vistas al mar, con una encimera de madera maciza y electrodomésticos de alta gama Bosch y AEG todo nuevo a estrenar, además de una zona de lavadero integrada y nevera americana.

En la media planta disponemos de 2 habitaciones grandes exteriores y un baño completo con ducha con ventilación al exterior.

En la primera planta disponemos de 2 habitaciones, una de ellas tipo suite con vestidor, baño completo con ducha y salida a terraza privada con unas impresionantes vistas panorámicas al mar.

En la planta superior disponemos de una habitación exterior grande, abuhardillada con techo de madera, y un baño completo con bañera grande.

Toda la casa dispone de calefacción por radiadores a gas natural, ventanas climalit y puertas de acceso blindadas.

La vivienda dispone de fibra óptica, gas natural y alcantarillado

Disponemos de un garaje independiente para 2-3 vehículos, con puerta automática y techo de 3,80 mtrs.

El solar dispone de deposito de recogida de aguas pluviales y se ha habilitado el acceso mediante caminos de obra, las posibilidades son infinitas, ya que dispone de diferentes zonas y todas disfrutan de gran privacidad.

Esta Villa esta situada en Segur de Calafell Centro con todos los servicios primordiales. Centro médico local (CAP) y el Hospital de El Vendrell a 14 minutos en coche. Varias farmacias abiertas 365 días al año. A tan sólo 8 minutos disponemos de una de las mejores playas de Europa, con un excelente paseo marítimo con gran variedad de gastronomía y ocio nocturno.

El aeropuerto internacional de El Prat está situado a 36 minutos en coche.

El centro de Barcelona está a aproximadamente 45 minutos

La población actual es de 27.000 habitantes con una renta media de 27.000 €/año. Los vecinos cercanos residen todo el año y abundan diversas nacionalidades.

Como extra disponemos para la venta del solar adyacente, consta de 745 mtrs y con vistas panorámicas al mar, es un solar urbano con todos los servicios donde se puede construir una casa de hasta 400 mtrs.

El precio de esta Villa es negociable y aceptaríamos una oferta razonable ya que nos urge la venta. Venta directa de particular sin intermediarios.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **4983820**  
referentie: **Gomez Orbaneja**  
nabij of in: **Segur De Calafell**  
regio: **Baix Penedès**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **298 m2**  
opp. terrein: **1750 m2**  
prijs: **€ 380.000**

## **contact**

naam: **javier ferrer**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34603036999**