

casa en venta Sellent, Ribera Alta



Casa solar con gran personalidad, situada en el corazón de Sellent, perfecta para quienes buscan crear un proyecto de vivienda singular con alma. Se trata de una propiedad construida en 1930, con 435 m2 construidos sobre una parcela de 236 m2, que destaca por su fachada en excelente estado, su distribución con luz natural y su amplitud para diseñar diferentes ambientes.~~La casa da a dos calles, aportando mayor ventilación, privacidad y posibilidades de acceso. En la parte trasera, podrás disfrutar de vistas abiertas y despejadas a la naturaleza, proporcionando un entorno de tranquilidad y bienestar durante todo el año.~~En su interior, la vivienda cuenta con un gran patio-jardín central, perfecto para crear un espacio verde, zona chill-out, piscina, huerto familiar o talleres creativos al aire libre. Además, dispone de terraza, ideal para disfrutar de los atardeceres, reuniones o momentos de desconexión.~~La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para diseñar una vivienda totalmente personalizada, con amplias posibilidades para familias, emprendedores, turismo rural o como segunda residencia con encanto.~~Vivir en Sellent~~Sellent es una población con el encanto de los pueblos tranquilos de interior, situada en la comarca de la Ribera Alta (Valencia). Rodeada de naturaleza, huertas y montañas, ofrece un entorno ideal para quienes buscan calma, aire puro y calidad de vida.~~Buen acceso: se encuentra a pocos minutos de la autovía A-7, lo que permite una comunicación cómoda con Valencia y otras poblaciones cercanas.~~Cercanía a servicios: a escasos kilómetros de Xàtiva, un núcleo con todos los servicios (comercios, sanidad, ocio, restauración).~~Ambiente acogedor: un pueblo tranquilo, con tradición, vida vecinal amable y un ritmo sereno.~~Cultura e historia: festividades locales, patrimonio rural, rutas senderistas y espacios naturales ideales para quienes disfrutaran del deporte y la naturaleza.~~Una vivienda con historia y alma, esperando ser transformada en un hogar único.~Si buscas crear algo especial, con espacio, luz, patio y vistas... esta casa es la oportunidad perfecta.~~Contacta para más información o para concertar visita.~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ (utilice el formulario para contactar) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Hispacasas id: **6342068**
referentie: **IV01263**
nabij of in: **Sellent**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **435 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 33.000**

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**