

casa en venta Sencelles, Pla (Es)



¡Atención! Propiedad ideal para inversión de ocio. Leer condiciones legales abajo. Si buscas paz absoluta, autonomía y un rincón donde desconectar, esta propiedad está por descubrir. Ubicada al final de una calle sin salida, garantiza una privacidad total y la ausencia de tráfico. La Vivienda de 163 m2 un amplio espacio abierto que integra cocina, comedor y un acogedor salón con chimenea, ideal para las tardes de invierno. 3 habitaciones dobles exteriores y espaciosas y 1 baño completo funcional. La casa está lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, aunque ofrece un gran potencial para quien desee modernizarla con una pequeña reforma estética. La parcela de 1.200 m2 está diseñada para el disfrute y la autosuficiencia: Piscina privada: Tu rincón particular para los meses de verano. Cochera cerrada: Espacio seguro para vehículo y zona de almacenaje/taller. Sostenibilidad y Suministros: Dispone de agua corriente y un sistema de placas solares ya instalado (vivienda sin factura eléctrica, 100% sostenible). Para garantizar una operación clara, informamos que: Estado Urbanístico: La propiedad se encuentra fuera de ordenación. Cédula de Habitabilidad: NO es posible obtenerla. Contacta ahora y ven a conocer tu futuro refugio! “El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”. Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.

gegevens woning

Hispacasas **6388555**
id:
referentie: **VD596**
nabij of in: **Sencelles**
regio: **Pla (Es)**

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**

woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	163 m2
opp. terrein:	1200 m2
prijs:	€ 340.000