

## casa en venta Sencelles, Pla (Es)



¿Buscas un hogar con espacio para toda la familia, un lugar donde teletrabajar con total independencia, o una inversión con alta rentabilidad? Te presentamos esta propiedad única: dos viviendas independientes compartiendo un fantástico terreno privado. Ambas casas se encuentran en perfecto estado, listas para que traigas tus maletas y empieces a disfrutar desde el primer día.

Ambas casas comparten un maravilloso terreno ideal para barbacoas, un huerto o simplemente relajarse al aire libre. Un punto fuerte y de gran valor es que el solar dispone de pozo de vena propio y también está conectado a la red general de agua, garantizando un suministro excelente y un gran ahorro en el mantenimiento del exterior.

La primera vivienda (aprox. 60 m<sup>2</sup>): Un espacio lleno de encanto distribuido en dos plantas. En la planta baja encontrarás un salóncomedor muy acogedor, cocina funcional y un baño completo. Al subir a la planta superior, te espera un dormitorio doble que conecta directamente con una terraza privada. ¡El lugar ideal para tus cafés matutinos disfrutando de unas bonitas vistas! Perfecta para invitados o familias.

La segunda vivienda: También distribuida en dos plantas, cuenta abajo con un amplio salóncomedor, cocina independiente y baño. En la planta alta dispone de dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite para mayor privacidad.

Y si te preocupa el coche, ¡olvídate de los problemas de espacio! Aunque la propiedad no tiene parking privado, a tan solo 2 minutos a pie se encuentra un gran parking público gratuito con disponibilidad garantizada siempre.

Las dos viviendas tienen vigas de madera, disponen de calefacción eléctrica, así como bomba de calor/frío.

¿Dos casas al precio de una y con agua propia? ¡Sí, existe! Escríbenos un mensaje directo para ser el primero en visitarlas.

“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”

Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.

Hispacasas **6388560**  
id:  
referentie: **VD615**  
nabij of in: **Sencelles**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **169 m2**  
opp. terrein: **282 m2**  
prijs: **€ 575.000**

makelaar: **Vidamar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871515303**