

## casa en venta Sentmenat, Vallès Occidental

Masia de unos 570 m2 totalmente para reformar y reforzar estructuralmente, según catastro la construcción es sobre el año 1.900, aparte tiene almacenes de unos 270 m2 y además dispone de una antigua granja de cerdos de unos 710 m2 cubiertos que no cumple normativa actual, son varias fincas catastrales y el total de m2 de terreno de las fincas es de unos 470.000 m2 de los cuales la mayoría improductivo con pinos y una pequeña parte de olivos, venga a verlo.~~INFORMACIÓN ADICIONAL:~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo.~Los datos expuestos incluidas superficies tienen carácter meramente orientativo.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y los objetos de decoración no están incluidos en el precio, en caso de estar interesados consulten con la comercial.~El precio publicitado no incluye impuestos ni gastos de honorarios de notaría y registro.~Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos:~En viviendas de obra nueva: el pago del IVA, AJD, honorarios de notaría, gestión y registro.~En viviendas de segunda mano: el pago del ITP, honorarios de notaría, gestión y registro~Previo a la firma de las arras se le indicara al cliente comprador los datos del administrador de fincas o presidente de la comunidad para que este bien informado de la situación actual y futura del inmueble en la comunidad~En caso de posibles futuras derramas, las derramas las asume quien tenga la propiedad en el momento del devengo. En cuanto al estado físico del inmueble se entrega conforme comprueben el estado actual de la visita cuando pueden comprobar el funcionamiento o no de lo que dispone el inmueble.~Solicitar información al comercial~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe PVP + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000 € = 10% (CÁLCULO \_\_\_), de 600.001 € a 900.000 € = 11%, de 900.000 € a 1.500.000 € = 12%, más de 1.500.000 € = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden según quien haga el tramite que puede ir desde 160 € hasta los 360 € aproximadamente € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6186765**  
referentie: **06970**  
nabij of in: **Sentmenat**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **1550 m2**  
opp. terrein: **470000 m2**  
prijs: **€ 515.000**

makelaar: **finques ebre mont**  
naam: **finques ebre mont**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34977743048**