

## casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



¡NO DEJES PASAR LA OPORTUNIDAD DE REHABILITAR ESTE EDIFICIO PARA CONVERTIRLO EN TU VIVIENDA, NEGOCIO O AMBAS COSAS!~~Si tu sueño es vivir o invertir en el Casco Histórico de Triana no dejes escapar la oportunidad de conocer el potencial de esta propiedad.~~Es un edificio Regionalista de 1940 con una superficie construida según Catastro de 195m<sup>2</sup>. Registralmente la casa tiene un área de 40.13 m<sup>2</sup> con 3.70 m de fachada por 10.60 m de fondo.~Actualmente dividido en local comercial y vivienda con entrada independiente.~~Con una ubicación privilegiada, a escasos metros del Altozano y del puente de Triana, y con unas vistas únicas de Sevilla y el Rio Guadalquivir, este inmueble se encuentra en un barrio que te envuelve con su historia y sus costumbres.~~El edificio se distribuye en las siguientes plantas y estancias con una superficie catastral por planta de 42m<sup>2</sup> excepto la tercera con 27m<sup>2</sup> más terraza:~~~  
PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA: Local Comercial en planta baja más almacén en entreplanta, con acceso independiente al de la vivienda. ~~~ PRIMERA PLANTA: Salón con balcón, comedor y cocina.~~~ SEGUNDA PLANTA: Dos dormitorios, uno de ellos con balcón y un baño.~~~ TERCERA PLANTA: Dos dormitorios, un baño y terraza.~~~  
CUBIERTA: Accesible desde la terraza de la tercera planta.~~A efectos informativos, se muestra planimetría y cuadro de superficies por planta.~~Para más información urbanística sobre el nivel de protección y elementos a proteger, ocupación, edificabilidad...NO DUDES EN CONTACTARNOS Y SI ESTÁS INTERESADO ORGANIZAMOS UNA VISITA. ~~~  
~POR EXPRESO DESEO DE LOS PROPIETARIOS, se ruega no MOLESTARLOS, ni a los vecinos. ESTAREMOS ENCANTADOS de atenderte si eres particular y COLABORAR si eres profesional.~~ENTORNO Y SERVICIOS: Mercado de Triana, cafeterías y restaurantes de renombre, supermercados y pequeños comercios, farmacias, colegios y universidades, centros médicos, autobuses,...etc. Buena comunicación para entrar y salir de Sevilla.~~Para la venta: ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el

D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace:. (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6294646**  
referentie: **3566-01127**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **195 m2**  
opp. terrein: **40 m2**  
prijs: **€ 985.000**

## contact

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**