

casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



En el corazón de Sevilla, frente a la emblemática Plaza de San Marcos, se alza esta singular vivienda de cuatro plantas que combina historia, encanto y un sinfín de posibilidades. ~~Su ubicación, en una de las zonas más cotizadas y con más sabor de la ciudad, la convierte en una oportunidad única tanto para quienes buscan un hogar con carácter como para quienes desean realizar una inversión con gran potencial. ~~Cada planta ofrece la posibilidad de crear una vivienda independiente, ideal para familias o para destinarla al alquiler residencial. También puede transformarse en una amplia y elegante casa unifamiliar con espacio para todos, con la opción de instalar ascensor y la posibilidad de habilitar garaje en la planta baja. ~~La azotea, con vistas impresionantes sobre los tejados del casco histórico, invita a disfrutar de la luz y el ambiente sevillano en su máxima expresión. ~~Una propiedad versátil, con historia y en un enclave inmejorable: el escenario perfecto para hacer realidad cualquier proyecto en pleno centro de Sevilla. ~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto

1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6331005**
referentie: **SHB018492**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **180 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 550.000**

contact

makelaar: **su hogar sevilla**
naam: **su hogar sevilla**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34955725200**