

casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



Descubre esta excepcional casa en venta ubicada en Sevilla, junto a la Alameda. Esta propiedad totalmente reformada cuenta con licencia de alquiler turístico y se encuentra actualmente en funcionamiento, lo que la convierte en una oportunidad ideal para inversores. Con una superficie construida de 69 m², ofrece un acogedor salón con cocina integrada, dos habitaciones dobles y un baño completo y un aseo. Disfruta de tu tiempo al aire libre gracias a sus dos terrazas, una de ellas equipada con jacuzzi, perfecto para relajarte después de un día agitado. Los espacios son luminosos debido a su diseño todo exterior que permite el paso abundante de luz natural durante todo el día. Además, está situada en pleno centro de la ciudad donde encontrarás toda clase de servicios esenciales para mayor comodidad como centros comerciales y colegios cercanos. Esta vivienda se vende completamente amueblada lista tanto para habitar como para rentabilizar mediante alquileres turísticos.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218 /2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.]

(IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.
~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.
~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas /tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id: **6346158**
referentie: **0102008**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **31 m2**
prijs: **€ 427.000**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**