

## casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



PRECIO DE VENTA: [990.000 + GASTOS] €~~Edificio completo situado en Sevilla, en el entorno de calle Niña y calle Francisco de Ariño, compuesto por dos viviendas independientes y un local/cochera en planta baja.~~La primera vivienda, con acceso desde calle Niña, se distribuye en planta baja, primera planta y azotea. Dispone de amplios salones exteriores, cocina independiente, varias habitaciones, baños, balcones y azotea. Vivienda muy espaciosa que necesita reforma, con gran potencial tras su actualización.~~La segunda vivienda, con acceso desde calle Francisco de Ariño, cuenta con primera y segunda planta más azotea, dispone de ascensor, varios salones, cocina, dormitorios, baños y trastero. Necesita actualización parcial (ventanas, persianas y algunas puertas).~~El inmueble incluye un local/cochera con acceso desde la calle y desde patio interior, con capacidad aproximada para 23 vehículos, un valor añadido poco habitual en la zona.~~Ubicado en una zona residencial consolidada, con comercios, colegios, centros de salud y transporte público cercanos. Ideal para familia numerosa, uso mixto o inversión, con múltiples posibilidades.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (69.300 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00€] aproximadamente (IVA incluido).~~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados

previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar) D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~~

## **gegevens woning**

Hispanicasas id: **6348813**  
referentie: **W00428-26010**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **casa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **460 m2**  
opp. terrein: **238 m2**  
prijs: **€ 990.000**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**