

## casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



Venta de casa en La Alameda, Sevilla.~Descubre esta espectacular casa de esquina en pleno corazón de La Alameda, una de las zonas más vibrantes y emblemáticas de Sevilla. A solo unos pasos de la calle Feria, esta vivienda única destaca por su amplitud, luminosidad y una distribución llena de posibilidades a lo largo de sus 5 plantas más terraza privada.~La casa ofrece múltiples ambientes capaces de adaptarse a cualquier estilo de vida: salones en distintas plantas, varias cocinas ya instaladas (y otra con preinstalación), habitaciones amplias, baños repartidos por los diferentes niveles y un impresionante vestidor de madera que aporta carácter y funcionalidad.~Además, cuenta con ascensor desde la planta baja hasta la tercera, proporcionando comodidad y accesibilidad en el día a día.~En la parte superior, la propiedad culmina con una terraza privada de 16 m2, un auténtico oasis urbano con vistas espectaculares al centro de Sevilla. Un espacio perfecto para disfrutar del clima, organizar reuniones o simplemente desconectar. Incluye baño y trastero.~Con 345 m2 construidos sobre una parcela de 73 m2, esta vivienda ofrece amplitud, luz natural y una distribución flexible con infinitas posibilidades. La ITE está en vigor hasta febrero de 2026, aportando tranquilidad y garantías a su futuro propietario.~Una casa verdaderamente única en una de las zonas más solicitadas de Sevilla, ideal como gran vivienda familiar, inversión o incluso para proyectos de alojamiento (según normativa vigente). Una oportunidad en pleno corazón de la ciudad.~La vivienda fue reformada completamente en 2001.~Para facilitar el aparcamiento, existe la posibilidad de comprar una plaza de garaje en la calle San Luís por 60.000 €.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento

previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

## gegevens woning

Hispacasas id: **6367290**  
referentie: **0102029**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **345 m2**  
opp. terrein: **73 m2**  
prijs: **€ 1.100.000**

## contact

makelaar: **Solhogar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955989160**