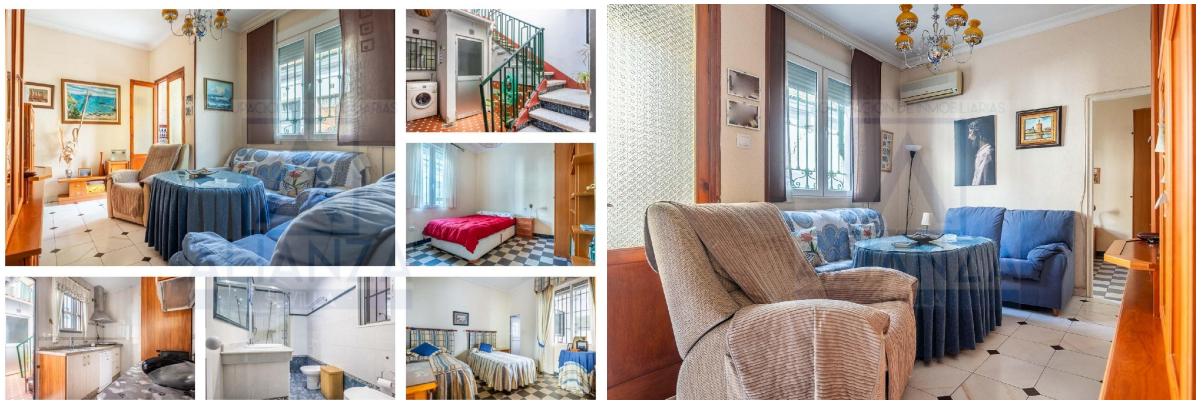


## casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



Venta de casa en Tiro de Línea, Sevilla.~~Estupenda casa de planta baja de 70 m2 construidos, ubicada en el popular y consolidado barrio de El Tiro de Línea, junto a El Porvenir. La vivienda se distribuye en 4 habitaciones y 2 baños, ofreciendo espacios versátiles y funcionales para familias, parejas o personas que necesiten habitaciones adicionales como despacho, zona de estudio o almacenamiento.~En la planta superior dispone de una azotea privada, perfecta para disfrutar del aire libre, crear una zona chill-out, instalar un pequeño huerto urbano o simplemente relajarse al sol.~~La ubicación es uno de sus mayores atractivos:~Excelente comunicación con transporte público y accesos rápidos a las principales vías de la ciudad.~Situada cerca de universidades, facilitando el día a día de estudiantes y profesionales.~A escasos metros de la Plaza de Abastos, con todo tipo de comercios y servicios de proximidad.~Muy próxima al Centro Comercial Nervión Plaza, uno de los principales referentes de ocio y compras de Sevilla.~~Una vivienda con grandes posibilidades, situada en un entorno cómodo, tranquilo y con todos los servicios al alcance.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede

calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)  
organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6369223**  
referentie: **0102032**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **81 m2**  
prijs: **€ 360.000**

## **contact**

makelaar: **Solhogar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955989160**