

casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



CREDIT HOME REAL ESTATE ofrece ESTUPENDO ADOSADO REFORMADO LISTO PARA VIVIR EN SEVILLA ESTE.~~Ubicada en la prestigiosa Urbanización Odisea, esta vivienda sobresale por su privilegiada localización, su diseño armonioso y sus excelentes prestaciones, que la convierten en un hogar cálido, confortable y pensado para disfrutar cada momento.~~Con título y acceso al Club Social (inscripción no incluida en el precio), con piscinas, pistas de pádel, de fútbol, de baloncesto y actividades culturales múltiples, zonas ajardinadas, solarium y ambigú, uno de los mejores clubs de la zona, a tan solo 50 m andando de la vivienda.~~Esta casa tiene 91 metros cuadrados de patio y 198 metros cuadrados de vivienda, repartidas en dos plantas, sótano de 29 metros cuadrados y con garaje para un amplio coche de 40 metros cuadrados, en 120m2 de parcela. Ha sido reformada recientemente, con lo cual las calidades que aporta son excepcionales.~~La casa es muy luminosa, dispone de un amplio salón comedor con grandes ventanales que dejan pasar toda la luz del patio. Una habitación en planta baja con mueble de mampostería y baño completo con placa de ducha, amplia cocina, totalmente equipada, lista para usar.~~La vivienda cuenta en planta primera con tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. El dormitorio principal es tipo suite con baño reformado y con mueble empotrado para almacenaje.~~El sótano actualmente utilizado como trastero, cuenta con un ropero empotrado de suelo a techo y de lado a lado de la habitación, antes fué zona de trabajo, gimnasio y estudio, perfecto para cualquier utilidad. Además de que cuenta con salida directa al garaje, por lo que es comodísimo cuando llegas a casa con bolsas o con algo que guardar.~~Sin embargo, uno de los mayores atractivos de este casa es su gran patio para el disfrute de mayores y pequeños, tienes la tranquilidad de que están en el exterior jugando, pero en tu casa.~~La vivienda está en perfecto estado para entrar a vivir: se han sustituido las ventanas por nuevas de aluminio blanco con rotura de puente térmico, herméticamente selladas y con mosquiteras, cuenta máquina frío-calor centralizado uno en primera planta y otro en planta alta, con placas fotovoltaicas que abastecen a la vivienda, y dos placas solares específicas para el agua caliente. Es una vivienda sumamente eficiente energéticamente.~~La localización de la casa es una de esas zonas de Sevilla que lo tienen todo, junto al parque Infanta Elena, y la Avd. de las Ciencias cuenta con instalaciones deportivas a pocos metros, supermercados, centros sanitarios, transporte público, bares, restaurantes etc. Vivir aquí significa tener la tranquilidad de un entorno residencial.~~No es de extrañar que sea una de las zonas más demandadas para vivir o invertir en Sevilla. En esta vivienda se reúnen todas las características que queremos para el desarrollo de nuestra vida y familia, comodidad, amplitud, luz, encanto, perfecta como residencia habitual y para

quienes buscan una inversión segura en Sevilla.~~¡No dudes en visitarla. Te atendemos sin compromiso!~~También disponible atención por WhatsApp.~~CREDIT HOME REAL ESTATE, trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada.~~Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero.~~Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria no incluidos en el precio, no están incluidos los gastos propios de la compraventa.~~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. "~~¡Solicítenos más información sin compromiso!

gegevens woning

Hispacasas id: **6372585**
referentie: **ofiapadilla-1304**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **198 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 499.900**

contact

makelaar: **Credit Home Sevilla**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955459695**