

casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



¿Buscas tu vivienda en una zona exclusiva que combine el confort de un resort con la calidez de un hogar? ~Esta espectacular vivienda ubicada en la zona sur de Sevilla no es solo un lugar donde vivir, es donde tu vida sube de nivel. ~La vivienda, de diseño vanguardista y acabados de alta calidad, se distribuye en dos plantas más un sótano lleno de posibilidades. ~En su planta principal encontramos el salóncomedor y cocina, ambas con salida directa al jardín trasero de la vivienda; un dormitorio tipo suite, ideal para invitados o personas con movilidad reducida.~En la planta alta, donde el descanso es el protagonista, se sitúan el dormitorio principal tipo suite con vestidor y salida a la terraza, dos amplios dormitorios y un baño con bañera. ~Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.~El sótano, con un patio inglés, es un lugar perfecto como oficina de teletrabajo, sala de cine, dormitorio o zona de juegos. Un espacio extra con muchas posibilidades.~En el acceso a la vivienda disponemos de una zona privada para aparcar dos coches.~~Formar parte de este conjunto residencial te da acceso exclusivo al Sevilla Homes Club, un complejo con gimnasio de última generación, piscina climatizada con carril de nado, vestuario, pistas de pádel, sala multiusos, restaurante, dos piscinas, una de ellas infantil, solárium, zona de juegos infantiles y jardines.~~La vivienda ubicada en una urbanización en expansión y cerca de los servicios necesarios para el día a día, se encuentra situada junto a los prestigiosos colegios Entreolivos y Tabladilla, a 5 minutos de la Avda. de la Palmera, hospitales, supermercados y cerca del centro comercial Lagoh. Una zona consolidada, joven y llena de vida, con excelentes conexiones con el centro de Sevilla y Dos Hermanas.~~Esta vivienda es elegir un estilo de vida cómodo, moderno donde tus sueños de hogar se hagan realidad.~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles. ~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

gegevens woning

Hispacasas id: **6373140**
referentie: **3450-09079**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **191 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 437.000**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX
Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**