

## casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



EDIFICIO COMPLETO EN EL BARRIO DE FERIA – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO HISTÓRICO DE SEVILLA~~En una de las zonas con más carácter, demanda y proyección del centro histórico de Sevilla, concretamente en el emblemático barrio de Feria, se presenta este edificio completo con un extraordinario potencial de desarrollo.~~La propiedad se compone de tres viviendas independientes, distribuidas en planta baja, primera y segunda, además de una azotea transitable que cuenta con dos trasteros. Cada planta constituye una finca registral independiente y dispone de contadores de luz individualizados, lo que facilita cualquier proyecto de división, promoción o explotación.~~Cada vivienda cuenta con aproximadamente 80 m2, configurando un edificio con una estructura ideal para rehabilitación integral. En su estado actual, el inmueble requiere reforma completa, lo que permite al futuro propietario diseñar un proyecto totalmente a medida, adaptado a distintos usos: residencial, turístico o mixto.~~El edificio dispone de un amplio vestíbulo de entrada que da paso a un patio/recibidor principal, aportando ese carácter tradicional sevillano tan valorado. Además, cuenta con un patio trasero que abre la posibilidad de ampliar la edificabilidad, lo que incrementa notablemente su atractivo desde el punto de vista inversor.~~En cuanto a su distribución actual, la propiedad suma un total de 8 habitaciones, 3 salones y 3 baños, con espacios amplios y techos altos que permiten reinterpretar la vivienda manteniendo su esencia original. Conserva elementos tradicionales como suelos cerámicos e hidráulicos, azulejería en paredes y carpintería de madera, aportando valor histórico y estético al conjunto.~~Una oportunidad única para desarrollar un proyecto inmobiliario en una de las zonas más demandadas de Sevilla, ideal para promoción de viviendas, apartamentos turísticos o creación de una residencia singular en pleno corazón de la ciudad.~~Un activo con gran proyección, ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de rentabilidad.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379364**  
referentie: **332026**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**

### contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**  
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954915480**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>8</b>
opp. woning:	<b>235 m2</b>
opp. terrein:	<b>73 m2</b>
prijs:	<b>€ 740.000</b>